[redacted]

Uw kenmerk		**Datum**	6 oktober 2026
Ons kenmerk	DL/ Z26 - 307668 / UIT/26 - 790349	**Verzonden**	
Behandeld door	[redacted]		
Onderwerp	[redacted]		

Beste [redacted],

Op 22 juni hebben wij uw verzoek ontvangen. Hierin vraagt u ons om mee te werken aan de realisatie van een natuurbegraafplaats gelegen aan de [redacted]. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is voorzien op de percelen kadastraal bekend Gemeente Vught, sectie A, nummers 731, 906, 1373, 1642, 1643, 1674, 1758, 1759, 2116, 2261, 2262 en 2319.

Omgevingsplan
Het perceel waarop uw verzoek betrekking heeft, valt binnen het *bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'*. Dit bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het *tijdelijke omgevingsplan van Vught*. In het bestemmingsplan heeft de locatie een de bestemming Agrarisch met waarden- landschapswaarden 2 en Gemengd 2. Uw verzoek past niet binnen de regels van dit bestemmingsplan.

Afweging en besluit
Uw initiatief is daarom op voorstelbaarheid onderzocht. Wij hebben geconcludeerd dat uw initiatief onder voorwaarden gedeeltelijk voorstelbaar is. Wij lichten hieronder onze afweging toe.

<u>Natuurbegraafplaats</u>
Het realiseren van een natuurbegraafplaats draagt bij aan natuurontwikkeling, ontlast omliggende natuurgebieden en vergroot het leefgebied voor flora en fauna.

De locatie is gelegen in de zone Loonse en Drunense Duinen zoals opgenomen in de omgevingsvisie. Binnen deze visie is één van de ontwikkelingsrichtingen het transformeren van stoppende agrarische bedrijven naar functies die bijdragen aan de versterking van landschap en natuurwaarden. Het realiseren van natuurwinst is de belangrijkste redenen om mee te werken aan dit initiatief.

Op agrarische percelen kan dit bijdragen aan de waterkwaliteit in het gebied. Het Natura2000-gebied dat aan dit gebied grenst profiteert hier direct van.

NBN Ontwikkeling BV handelt conform een ecologisch werkprotocol waarin richtlijnen worden opgenomen voor het beheer en gebruik van het terrein. De naleving van dit protocol wordt als voorwaarde verbonden aan de omgevingsvergunning zodat de ecologische uitgangspunten juridisch geborgd blijven. Daarbij biedt de inrichting als een natuurbegraafplaats een duidelijke toekomstfunctie voor het gebied en draagt bij aan een duurzame en bestendige inrichting van de gronden, gelet op de ligging grenzend aan bestaande natuurgebieden.

Een belangrijk aandachtspunt dat in ieder geval meegenomen moet worden in de verdere uitwerking van het plan, is het aspect grondwater. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) lijkt op delen van de locatie namelijk te ondiep voor begraven. Dit dient goed onderzocht te worden aan de hand van een hydrologisch onderzoek. Bij een positief vervolg vragen wij u dit onderdeel zorgvuldig te onderbouwen.

<u>Realisatie van bebouwing</u>
Op de planlocatie is geen bouwvlak aanwezig en deze kan ook niet worden toegevoegd, in ieder geval op basis van het huidige verzoek. Eventuele mogelijkheden in het kader van verplaatsing (door middel van sanering en de opheffing van een bouwvlak elders) hebben wij op basis van de door u aangeleverde informatie niet kunnen beoordelen. Aan het onderdeel van uw verzoek dat betrekking heeft op het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van bebouwing, kunnen wij op dit moment dan ook geen medewerking verlenen.

Wanneer u een concreet plan heeft voor sanering en opheffing van een bouwvlak elders, kunt u dit via een separaat verzoek (een nieuwe voorbeoordeling) opnieuw aan ons voorleggen. Op dat moment kunnen wij, in afstemming met de Provincie Noord-Brabant, de voorstelbaarheid nader onderzoeken.

Hoe nu verder?
U kunt op basis van de gestelde voorwaarden bij dit principebesluit uw plan verder uitwerken. Onderdeel van de vervolgprocedure is in elk geval het opstellen van een (ruimtelijke) motivering met bijbehorende onderzoeken en noodzakelijke tekeningen. U bent hier zelf voor aan zet. Wij beoordelen uw plan vervolgens in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

We willen u er alvast op wijzen dat de mogelijkheid bestaat dat wij integriteitsonderzoeken uitvoeren bij een uiteindelijke vergunningsprocedure. Dit doen wij op basis van onze *Beleidsregel Wet Bibob 2024* gemeente Vught.

Weet u nu zeker dat uw plan door kan gaan?
Wij hebben uw initiatief beoordeeld op basis van de informatie die we nu van u hebben ontvangen. Deze informatie hebben wij getoetst aan de huidige

beleidskaders. Bij de verdere uitwerking van uw initiatief zal er meer informatie beschikbaar komen. Op dat moment kunnen wij pas een definitieve afweging maken. Later in het proces kan dus nog blijken dat uw initiatief toch niet haalbaar is. Wij kunnen u zodoende niet de zekerheid geven dat uw plan daadwerkelijk door zal gaan.

Leges principeverzoek
U heeft een verzoek om voorbeoordeling ingediend waarbij uw initiatief niet past binnen het omgevingsplan. Over dat verzoek bent u leges verschuldigd. Deze

U kunt tegen dit besluit geen bezwaar maken
Wij zien uw verzoek tot voorbeoordeling als een verzoek om informatie of het initiatief voorstelbaar is. Deze brief geeft hierop antwoord. Dit is geen formeel bestuurlijk besluit. Tegen dit antwoord kunt u geen formeel bezwaar maken. Wij gaan ervan uit dat wij uw verzoek om informatie hiermee hebben afgehandeld. Mocht u langer dan één jaar na de datum van deze brief geen actie ondernemen ten aanzien van dit plan, vervalt dit principebesluit en wordt het dossier gesloten. U moet dan te zijner tijd een nieuw verzoek om voorbeoordeling indienen. Op basis van de dan geldende beleidsstukken en inzichten wordt dan opnieuw afgewogen of we nog steeds positief tegenover het initiatief staan. Wij kunnen niet garanderen dat we dan tot dezelfde conclusie komen.

Garantiebepaling
De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om de benodigde ruimtelijke procedure te doorlopen, maar de gemeente geeft geen garantie dat de procedure tot de gewenste uitkomst leidt. Het bevoegd gezag dient bij hun besluit immers rekening te houden met alle belangen die bij de beoogde ontwikkeling zijn gemoeid. De gemeente stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die u als initiatiefnemer lijdt als de beoogde ontwikkeling en de bijbehorende ruimtelijke procedure niet tot stand komt

Overige informatie
We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [redacted] van het team Duurzame
Leefomgeving. U kunt een e-mail sturen naar [redacted] of bellen met het centrale telefoonnummer van de gemeente[redacted]

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,
de teammanager Duurzame Leefomgeving

J. van de Ven

Bijlage 1 Voorwaarden

Op dit moment stellen wij in ieder geval de onderstaande voorwaarden, zoals ook deels genoemd in de brief. Wij behouden ons het recht voor om op een later moment nadere voorwaarden te stellen.

- Hydrologisch onderzoek om de gemiddelde grondwaterstand te onderzoeken en toelichten hoe dit zich verhoudt tot de begravingen.
- Inrichtingsplan voor natuur en natuurtypen
- Er dient rekening gehouden te worden met een eventuele toekomstige ontwikkeling van een zonnepark in de Margriet;
- Quickscan flora en fauna;
- De noodzakelijke motivering(en) en onderzoeken in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties [ETFAL] vormen onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning;
- Ten behoeve van de ruimtelijke procedure moet een omgevingsdialoog worden gevoerd. De omgevingsdialoog is vormvrij maar een verslag moet als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing worden gevoegd. Er is sprake van een zorgvuldige omgevingsdialoog als:
    - Er een ontmoeting tussen belanghebbenden is georganiseerd;
    - Belanghebbenden vooraf worden uitgenodigd;
    - Belanghebbenden informatie krijgen over het project;
    - Belanghebbenden de gelegenheid krijgen hierop te reageren;
    - Er van de dialoog een verslag wordt gemaakt waarin de uitkomst van bovengenoemde punten terugkomt;
    - Het verslag wordt gedeeld met de belanghebbenden en waar mogelijk door belanghebbenden wordt ondertekend.