

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught
Afdeling	DV
Zaaknummer	Z25 - 295708
Documentnummer	BW/26 - 760500
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	6 mei 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught' ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad; 2. Het TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught" met identificatienummer NL.IMRO.0865.vghTAMMartinilaan2-VG01 gewijzigd ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad; 3. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 11 juni 2026.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'Samenwerkingsovereenkomst/antérieure overeenkomst voor de ontwikkeling van de locatie Martinilaan in Vught', College (19 december 2023); - 'Ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan "Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught"', College (9 december 2025).
Inleiding	Zie raadsvoorstel.
Beoogd effect	Zie raadsvoorstel.
Argumenten	1.1. De gemeenteraad is het bevoegd gezag. Op grond van <i>artikel 2.4 van de Omgevingswet</i> is de gemeenteraad bevoegd om het omgevingsplan te wijzigen, in dit geval een <i>TAM-omgevingsplan</i>. Op basis van ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is het voorliggende plan aangepast ten opzichte van het ontwerpplan. Onder andere de planregels en de motivering. Hierdoor dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.
Kanttekeningen	Zie raadsvoorstel.
Participatie	Zie raadsvoorstel.

Financiën | Inzake het wettelijk verplichte kostenverhaal op grond van de *Omgevingswet* is de initiatiefnemer aan de gemeente een vergoeding verschuldigd waaronder de kosten die samenhangen met de procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan. Afspraken hierover liggen vast in de anterieure overeenkomst. Op basis van de *Nota kostenverhaal* is de initiatiefnemer ook een bijdrage gebiedsoverstijgende kosten verschuldigd. Hierover zijn ook afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. Eventuele verzoeken in het kader van nadeelcompensatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente loopt hierdoor geen financieel risico.

Juridisch | Niet van toepassing.

Communicatie | Dit collegebesluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl. Voor overige opmerkingen met betrekking tot communicatie: zie raadsvoorstel.

- Bijlage(n)** |
1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught;
 2. Raadsvoorstel vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught;
 3. Raadsbesluit vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught;
 4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught - Verbeelding;
 5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught - Regels;
 6. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught - Bijlagen bij de regels;
 7. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught - Motivering;
 8. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Martinilaan 2-4 Vught - Bijlagen bij de motivering.