

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Kamers met aandacht
Afdeling	WW+
Zaaknummer	Z25 - 290910
Documentnummer	BW/26 - 785307
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	M.J. Biezen
Datum vergadering	8 september 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Aan te sluiten bij het programma 'Kamers met aandacht'. 2. De hieraan verbonden kosten voor 2026 ten laste te brengen van de Bestemmingsreserve BW/MO en vanaf 2027 de kosten ten laste te brengen van de jaarlijkse bijdrage 'overschot rijksbijdrage BW/MO' die we vanuit 's-Hertogenbosch ontvangen.
Besluit	Conform met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'Bestemmingsvoorstel Inzet reservemiddelen beschermd wonen en maatschappelijke opvang in Vught', Raad (4 april 2024)
Inleiding	Vanuit de jeugdhulpregio Noordoost Brabant hebben we in 2025 een subsidie ontvangen ad. € 50.000,-. Doelstelling van de subsidie is de realisatie van vijf woonvoorzieningen per 1 januari 2027 voor jongeren vanaf 18 jaar die uitstromen uit jeugdhulp met uitstrooprofiel 1 en 2. De subsidie is toegekend op basis van het door ons ingediende Projectplan en het bedrag is toegevoegd aan de Bestemmingsreserve BW/MO. Jongeren met uitstrooprofiel 1 en 2 zijn de meest zelfredzame groepen die de jeugdzorg verlaten. Zij stromen uit naar een vorm van zelfstandig wonen, waarbij nog wel enige informele ondersteuning en/of lichte ambulante ondersteuning nodig hebben, bijvoorbeeld trajectbegeleider of jongerenwerk.
Beoogd effect	Kwetsbare jongeren zonder stabiele woonplek of netwerk gaan zelfstandig wonen, maar met aandacht en lichte ondersteuning, waardoor een stevig basis ontstaat naar volledige zelfstandigheid.
Argumenten	<i>1.1 Voor deze doelgroep is deze vorm van zelfstandig wonen een belangrijke tussenstap naar volledige zelfstandigheid.</i> Het zijn jongeren die wel zelfredzaam zijn maar toch nog enige informele en/of licht ambulante ondersteuning nodig hebben. Bij deze vorm biedt de verhuurder wat aandacht en betrokkenheid en soms hulp bij praktische zaken, maar de jongere is wel zelfstandig. <i>1.2. Met deze woonvorm realiseren we (een deel van) de regionale opdracht tot het bieden van woonvoorzieningen voor deze doelgroep jongeren.</i> De opdracht is het realiseren van vijf wooneenheden voor de doelgroep per 1 januari 2027. Hierover lopen verschillende overleggen. Echter gelet op de krappe woningmarkt is het niet realistisch te

verwachten dat we dit op deze korte termijn kunnen realiseren met nieuwe zelfstandige woonvoorzieningen. Kamers met aandacht is een goed en passend alternatief.

2.1. De kosten voor deelname aan Kamers met Aandacht zijn relatief laag ten opzichte van de verwachte kostenbesparing in zorg op lange termijn.

Deze woonvoorziening biedt de jongeren een zelfstandige plek die bijdraagt aan een stevige basis. Deze stevige basis kan eraan bijdragen dat deze jongvolwassenen minder snel uitvallen en/of (op termijn) minder beroep op zorg moeten doen.

Kanttekeningen

1.1 Of er daadwerkelijk een aanbod komt in Vught via Kamers met aandacht is afhankelijk van het aanbod.

Deelname alleen aan Kamers met aandacht biedt geen garantie voor het vinden van woonplekken voor jongeren uit Vught. Wel is de stichting Kamers met aandacht verantwoordelijk voor het werven van verhuurders, hetgeen we als gemeente zullen faciliteren.

1.2. Onzeker blijft of de jongeren na de maximale huurperiode van 2 jaar via Kamers met aandacht passende woonruimte kunnen vinden.

Gedurende de periode dat ze via Kamer met aandacht huisvesting hebben moet bij de begeleiding hier aandacht voor blijven. Onder andere door inschrijving bij de juiste woningcorporaties/Thuispoort. De ervaring leert overigens dat veel jongeren tijdens of na de periode van huur via Kamers met aandacht, zelfstandige huisvesting vinden.

1.3. De jongere verliest na huisvesting via Kamers met aandacht een mogelijke 'urgentie-plus' status.

Het is mogelijk dat een Vughtse jongere na verblijf in jeugdzorg onder de urgentieregeling valt, waardoor men bij voorrang in aanmerking komt voor een zelfstandige woning in Vught. Met de huisvesting via Kamers met aandacht vervalt deze status. Dit kan voor jongeren aanleiding zijn om geen gebruik te maken van Kamers met aandacht terwijl dit voor hun ontwikkeling wel wenselijk is. Daarom zullen we in de prestatieafspraken met woningstichting Charlotte van Beuningen deze categorie jongeren als aandachtsgroep benoemen die binnen de 5% lokaal maatwerk kan vallen. Het betreft dan alléén Vughtse jongeren die eerder via urgentie in aanmerking hadden kunnen komen voor huisvesting en zelf geen woonruimte kunnen vinden na huisvesting via Kamers met aandacht. De verwachting is dat het jaarlijks om maximaal 1-2 situaties kan gaan.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Aan dit voorstel zijn eenmalige opstartkosten verbonden van € 5.016,-. Daarnaast worden de structurele uitvoeringskosten geraamd op maximaal € 14.000,- per jaar. Dit bedrag is opgebouwd uit een vast en een variabel deel, gebaseerd op de verwachting van ten hoogste twee plaatsingen per jaar in Vught op basis van nacalculatie.

De incidentele dekking voor het jaar 2026 vindt plaats ten laste van de bestemmingsreserve (huidige stand € 1.924.971,-). Vanaf 2027 worden de geraamde kosten van maximaal € 14.000,- structureel in de begroting verwerkt. Deze structurele dekking wordt gerealiseerd door de jaarlijkse toevoeging van het overschot van de rijksuitkering BW/MO aan de bestemmingsreserve structureel met hetzelfde bedrag te verlagen.

Juridisch

Niet van toepassing.

Communicatie

Stichting Kamers met aandacht heeft een eigen campagne voor het werven van verhuurders. Voor zover we daar als gemeente een rol in hebben zullen we hier de ondersteuning in bieden.

Bijlage(n)

Niet van toepassing.