

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Beslissing op bezwaar [REDACTED] te [REDACTED]
Afdeling	VV
Zaaknummer	Z25 - 295371
Documentnummer	BW/25 - 732151
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	C.N.A. Nijkerken-de Haan
Datum vergadering	6 januari 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Het primaire besluit tot afwijzing van het handhavingsverzoek conform het advies van de bezwaarschriftencommissie te herroepen en te heroverwegen; 2. Vast te stellen dat de trapladder wordt aangemerkt als bouwwerk, geen gebouw zijnde, in de zin van de Omgevingswet; 3. Vast te stellen dat de trapladder, gelet op de hoogte van meer dan 3 meter, niet vergunningsvrij is; 4. Het bezwaar van bezwaarmakers gegrond te verklaren; 5. Het handhavingsverzoek toe te wijzen; 6. Bijgevoegde brief (inclusief bijlages) te ondertekenen en te verzenden.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Inleiding	Op 23 juni 2025 heeft een inwoner een handhavingsverzoek ingediend tegen een trapladder in de tuin van de buurman. De verzoeker stelt dat de trapladder een illegaal bouwwerk is. Het team Vergunningen en Veiligheid heeft dit verzoek aanvankelijk, in mandaat, afgewezen, omdat werd beoordeeld dat de trapladder geen bouwwerk is in de zin van de Omgevingswet. Tegen dit besluit werd bezwaar gemaakt. De bezwaarschriftencommissie heeft geadviseerd het primaire besluit te heroverwegen omdat de commissie aanknopingspunten ziet om de trapladder wel als bouwwerk aan te merken. Gelet op de hoogte van meer dan 3 meter (5.45 meter) is de trapladder niet vergunningsvrij en zijn er geen legalisatiemogelijkheden voor de trapladder.
Beoogd effect	Een beslissing nemen op het ingediende bezwaar.
Argumenten	<i>1.1. Het primaire besluit is onvoldoende gemotiveerd.</i> Het primaire besluit kan niet in stand blijven omdat de motivering onvoldoende is gelet op vaste rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak. Dit standpunt wordt bevestigd door het advies van de commissie bezwaarschriften. <i>2.1. De trapladder kwalificeert als bouwwerk in de zin van de Omgevingswet.</i>

Uit vaste rechtspraak volgt dat ook verplaatsbare objecten als bouwwerk kunnen worden aangemerkt indien zij bedoeld zijn om gedurende langere tijd op dezelfde plaats te functioneren. De trapladder staat al meer dan een jaar op dezelfde plek en wordt structureel gebruikt als toegang tot het dakterras. Tevens is de trapladder sinds een korte tijd duurzaam verankerd met de grond doordat deze tussen een pallet is geplaatst, welke met bouten aan de ondergrond is bevestigd. Hierdoor is er sprake van een plaatsgebonden constructie.

3.1. Overschrijding van de maximale hoogte.

In het Tijdelijk Omgevingsplan (bestemmingsplan Vught Noord 2022) is in artikel 7.2.5, onder d, opgenomen dat een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3 meter mag bedragen. De trapladder heeft een hoogte van ongeveer 545cm. Dit is een forse overschrijding van de toegestane 3 meter. Legalisering is wegens deze forse overschrijding (en vanuit het oogpunt van (on)veilig gebruik) niet wenselijk.

4.1 Het primaire besluit kan niet in stand blijven

Gelet op het bovenstaande en het advies van de bezwaarschriftencommissie, kan het primaire besluit niet in stand blijven en dient het bezwaar van bezwaarmakers gegrond verklaard te worden.

5.1. Noodzaak van handhavend optreden.

Het toewijzen van het handhavingsverzoek is in lijn met het advies van de bezwaarschriftencommissie en draagt bij aan een rechtmatige uitvoering van het handhavingsbeleid.

De trapladder is een bouwwerk dat niet vergunningsvrij is en waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Handhavend optreden is noodzakelijk om de overtreding te beëindigen.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridisch

Tegen de beslissing op bezwaar kan in beroep worden gegaan bij de rechtbank.

Communicatie

Bijgevoegde beslissing op bezwaar getekend en voorzien van bijlages verzenden naar bezwaarmakers.

Bijlage(n)

1. Advies van bezwaarschriftencommissie (DEFINITIEF Advies [REDACTED] en [REDACTED] - trapladder)
2. Beslissing op bezwaar
3. Last onder bestuursdwang (Afschrift besluit last onder bestuursdwang (geanonimiseerd))