

BESLUIT HOGERE WAARDEN

WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z21 - 233240

Het besluit heeft betrekking op herbestemming locatie De Gijzel ong. in Helvoirt. Het plan bestaat uit het mogelijk maken van 3 woningen: het wijzigen van de functie agrarisch naar wonen. Percelen staan kadastraal bekend als Helvoirt, sectie D nummers 3201(Ged.) en 5569.

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in januari 2025 een akoestisch onderzoek door Tritium Advies B.V. ("Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai (toetsing Wet geluidhinder), De Gijzel ong. Helvoirt, document kenmerk: 1806/150/DJ-01 versie: A d.d. 7 januari 2025). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen. Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de De Gijzel (60 km/uur) ter plaatse van de toekomstige panden (De Gijzel ong.), waarvoor sprake is van een functiewijziging, niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 48 dB. De hoogste geluidbelasting vanwege het spoor ('s-Hertogenbosch – Tilburg) is hoger dan de voorkeusgrenswaarde van 55 dB. De geluidbelasting is maximaal 61 dB, maar blijft onder de grenswaarden/maximale ontheffingswaarden van 68 dB. Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor de drie woningen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van het spoortraject 's-Hertogenbosch – Tilburg.

Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeusgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting.

Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe woningen vindt plaats in landelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van De Gijzel en het spoortraject 's-Hertogenbosch – Tilburg. De geluidbelastingen vanwege de nabije 30 km/uur wegen zijn via de cumulatieve geluidbelasting meegewogen. De maximaal te ontheffen waarden worden niet overschreden.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande tabel worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van het spoor op de geprojecteerde woningen weergegeven.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB spoor 's-Hertogenbosch -Tilburg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01	1,5	57	55	68
	4,5	59		
	7,5	61		
t02	1,5	58		
	4,5	60		
	7,5	61		
t03 t/m t05	alle	≤55		
t06	1,5	55		
	4,5	57		
	7,5	58		
t07 en t08	1,5	57		
	4,5	59		
	7,5	60		
t09 t/m t11	alle	≤55		
t12	1,5	55		
	4,5	56		
	7,5	58		
t13	1,5	54		
	4,5	57		
	7,5	59		
t14	1,5	54		
	4,5	56		
	7,5	58		
t15 t/m t17	alle	≤55		
t18	1,5	53		
	4,5	56		
	7,5	57		

Uit tabel 1 blijkt dat enkele belastingen de voorkeursgrenswaarden overschrijden, maar beneden de maximaal te ontheffen waarden liggen. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door het toepassen van stillere bakken of verlaging van de snelheid. Op het toepassen van stillere bakken of een verlaging van de snelheid kan de initiatiefnemer van het bouwplan echter geen invloed uitoefenen. Een andere optie is het toepassen van railedempers. Gezien de kosten van circa € 300,- per strekkende meter spoor is het vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

Overdrachtsmaatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden binnen het plangebied. Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Tevens is in de berekeningen al rekening gehouden met (toekomstige) geluidschermen langs de spoorweg. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is niet doeltreffend in onderhavige situatie. Het toepassen van raildempers ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van het wegverkeer gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van $61 - 33 = 28$ dB voor de belaste geveldelen kan in de woningen een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis betreffende het ten hoogst toelaatbare binnenniveau voor de studio's.

Cumulatie

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting voor de woning waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend bedraagt ten hoogste 62 dB exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Dat is vergelijkbaar met tamelijk slechte akoestisch kwaliteit. Bijdrage van het spoor is maatgevend. Alle woningen hebben een gevel waar de geluidbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde. De classificatie voor meeste gevels van het complex is "goed". De geluidsbelasting zal niet leiden tot een onaanvaardbaar niveau.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de nieuwbouw van woningen, onder voorwaarden, een hogere waarde vastgesteld worden.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk Z21 - 233240

Burgemeester en wethouders van Vught;
gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van het gebied De Gijzel ong. in Helvoirt;
gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

Voor de ontwikkeling van De Gijzel ong. in Helvoirt, kadastraal bekend als Helvoirt, sectie D nummers 3201(Ged.) en 5569, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. voor de nieuwe woningen binnen het gebied De Gijzel ong. in Helvoirt als hogere grenswaarden vanwege spoortraject 's-Hertogenbosch -Tilburg vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB

Naam toetspunten	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
T01	1,5	57
	4,5	59
	7,5	61
T02	1,5	58
	4,5	60
	7,5	61
T06	1,5	55
	4,5	57
	7,5	58
T07	1,5	57
	4,5	59
	7,5	60
T08	1,5	57
	4,5	59
	7,5	60
T12	1,5	55
	4,5	56
	7,5	58
T13	1,5	Nvt
	4,5	57
	7,5	59
T14	1,5	Nvt
	4,5	56
	7,5	58
T18	1,5	Nvt
	4,5	56

	7,5	57
--	-----	----

Toetspunten komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek “Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaaï (toetsing Wet geluidhinder), De Gijzel ong. Helvoirt, documentkenmerk: 1806/150/DJ-01 versie: A d.d. 7 januari 2025”. Grafisch bijlage 4.

Vught, 16 december 2025

Namens burgemeester en wethouders van Vught,



Beleidsmedewerker milieu