

Bijlage: reserve realisatiestimulans

Naam Reserve	Reserve realisatiestimulans
Doel	Financiering van maatregelen om 2/3 ^e betaalbare woningbouw te programmeren.
Voeding	Via de rijksuitkering van de realisatiestimulans in de periode tot 2030, welke wordt uitgekeerd op basis van het aantal betaalbare woningen waarvan de bouw in het voorgaande jaar is gestart. Bijvoorbeeld wordt in 2026 de realisatiestimulans uitgekeerd voor de gestarte bouw van 2025. De in 2026 uit te keren realisatiestimulans is in de jaarrekening 2025 in de algemene reserve gestort. Dit bedrag wordt daaruit onttrokken.
Looptijd	Tot de reserve is uitgeput
Maximum	Niet van toepassing
Minimum	€0,00
Toelichting /onderbouwing	De realisatiestimulans wordt ingezet om te komen tot een woningbouwprogrammering waarbij 2/3^e van het totale programma bestaat woningen tot de landelijke betaalbaarheidsgrens voor koop of huur met inbegrip van de eis om in de totale programmering 30% sociale huur op te nemen. Het college kan met de bestemmingsreserve maatregelen die hier aan bijdragen financieren zoals: - Het ondersteunen van projecten binnen de staatssteunregels met de bij dat project verkregen realisatiestimulans; - Het ondersteunen van Toegelaten Instellingen voor het realiseren van DAEB-woningen binnen de staatssteunregels om meer betaalbare woningbouw mogelijk te maken; - Voor het vormen van verliesvoorzieningen voor negatieve grondexploitaties. - Het realiseren van ruimtelijke onderzoeken om nieuwe woningbouwlocaties in beeld te krijgen en ondersteunende activiteiten uit te voeren; - Cofinanciering mogelijk maken voor subsidies van hogere overheden ten behoeve van betaalbare woningbouw.
Voorstel	Reserve vormen.