

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Coördinatiebesluit Buitenplaats Kraaijenberg
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z24 - 281277
Documentnummer	BW/26 - 774018
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	25 augustus 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Te besluiten om voor woningbouwlocatie Buitenplaats Kraaijenberg de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied. 2. Het presidium te verzoeken het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 24 september 2026.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Intentieovereenkomst', College (29 augustus 2024) - 'Kostenverhaalsovereenkomst', College (13 februari 2026)
Inleiding	Voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie buitenplaats Kraaijenberg zijn meerdere besluiten van verschillende bestuursorganen noodzakelijk. Het gaat onder meer om een wijziging van het omgevingsplan en diverse vergunningen die benodigd zijn voor de uitvoering van het project. De verschillende besluiten hangen inhoudelijk nauw met elkaar samen en zijn gericht op de realisatie van één ruimtelijk initiatief. Om deze reden stellen wij voor om de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde besluiten gecoördineerd te laten plaatsvinden. We hebben aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gevraagd om ook hun omgevingsvergunningen in de coördinatie mee te nemen.
Beoogd effect	Zie raadsvoorstel.
Argumenten	1.1 Bevoegd gezag omgevingsvergunning . Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Voor dit type vergunning is uw college het bevoegd gezag. Dat betekent dat het college verantwoordelijk is voor de beoordeling van de aanvraag, het afwegen van de relevante belangen en het nemen van het formele besluit. De verdere inhoudelijke motivering en context zijn opgenomen in het bijbehorende raadsvoorstel, dat richting geeft aan de besluitvorming.

Kanttekeningen	<i>1.1. Mogelijk is een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied niet nodig.</i> Op basis van het geldende bestemmingsplan is voor bepaalde werken en werkzaamheden vanuit cultuurhistorisch oogpunt een omgevingsvergunning nodig. Op dit moment bekijken we met Heijmans of voor de voorgenomen ontwikkeling een afzonderlijke omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied noodzakelijk blijft. Als de wijziging van het omgevingsplan de cultuurhistorische waarden voldoende onderzoekt en afweegt, kan deze vergunningplicht vervallen. In dat geval is geen afzonderlijk te coördineren vergunning besluit nodig. <i>2.1. Waterschap De Dommel en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben nog niet (definitief) laten weten of ze ook willen coördineren.</i> Het waterschap heeft ambtelijk al aangegeven dat ze bereid zijn om te coördineren. De behandelend ambtenaar van de provincie bespreekt ons verzoek nog met de Gedeputeerde. Als het onverhoopt zo is dat het Waterschap en/of Gedeputeerde Staten niet wil coördineren, dan willen we toch het coördinatiebesluit doorzetten. Zoals uit de adviesnota aan de raad blijkt, blijven er dan nog genoeg voordelen over.
Participatie	Zie raadsvoorstel.
Financiën	Zie raadsvoorstel.
Juridisch	Zie raadsvoorstel.
Communicatie	Zie het raadsvoorstel.
Bijlage(n)	1. Raadsvoorstel coördinatiebesluit Buitenplaats Kraaijenberg 2. Raadsbesluit coördinatie Buitenplaats Kraaijenberg 3. Kaart coördinatiebesluit Buitenplaats Kraaijenberg