

## Besluit B&W gemeente Vught

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | beslissing op bezwaar crematorium |
| <b>Afdeling</b>           | VV                                |
| <b>Zaaknummer</b>         | Z25 - 296877                      |
| <b>Documentnummer</b>     | BW/26 - 751696                    |
| <b>Vertrouwelijkheid</b>  | Openbaar                          |
| <b>Portefeuillehouder</b> | Y. Vos                            |
| <b>Datum vergadering</b>  | 17 maart 2026                     |

### Toelichting besluit

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>               | <p>1. De bezwaren, in overeenstemming met het advies van de bezwaarschriftencommissie, ongegrond te verklaren.</p> <p>2. Het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten met aanpassing van voorschrift met verwijzing naar BS-03 Tekening Situatie en inpassing bestemmingsplan laatst gewijzigd 03 september 2025 met ontvangstdatum 3 september 2025.</p> <p>3. Bezwaarmaker en vergunninghouder hierover te informeren door middel van bijgevoegde concept beslissing op bezwaar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Besluit</b>                | Conform.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eerdere besluitvorming</b> | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Inleiding</b>              | <p>Op 14 oktober hebben wij van Boskamp &amp; Willems advocaten, namens Pelgrimshof Schijndel BV en Pegrimshof Real Estate BV een bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift richt zich tegen ons besluit van 3 september 2025, verzonden 3 september 2025, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van het crematorium "Bossche Ven" met bijbehorende voorzieningen. Het bezwaarschrift kan als volgt worden samengevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een ontvankelijk partij zijn vanwege het concurrentiebelang;</li> <li>- het bouwplan past niet binnen het tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan "Voorburg en omgeving", als ook niet binnen het vigerende tijdelijk omgevingsplan "Crematorium Zorgpark Voorburg";</li> <li>- niet is uitgesloten dat de te realiseren bebouwing de maximale bouwhoogte van 10 meter overschrijdt;</li> <li>- het landschappelijk inpassingsplan komt niet overeen met het inrichtingsplan dat als bijlage 1 aan de beoordelingsregels van het tijdelijk omgevingsplan "Crematorium Zorgpark Voorburg" is opgenomen;</li> <li>- er wordt niet voldaan aan de voorwaardelijke verplichting voor wat betreft het aanleggen van een waterberging;</li> <li>- in het inrichtingsplan zijn 92 parkeerplaatsen opgenomen, terwijl in de voorschriften slechts 62 parkeerplaatsen zijn geborgd.</li> </ul> <p>Het bezwaarschrift is door de bezwaarschriftencommissie (hier: de commissie) behandeld op 24 februari 2026. De commissie heeft op 6 maart 2026, verzonden 7 maart 2026 ons voorzien van een advies. Het advies treft u als bijlage 1 aan.</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beoogd effect</b>  | Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift en de betrokkenen informeren over dit besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Argumenten</b>     | <p><i>1.1 De commissie deelt onze mening dat de bezwaargronden ongegrond zijn.</i></p> <p>De commissie is van mening dat de ingediende bezwaren onvoldoende zwaarwegend zijn en dat ons besluit in stand kan blijven. Hieronder staan de belangrijkste argumenten voor dit standpunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bouwhoogte van 9,745 meter is gemeten vanaf het huidige maaiveldniveau. Het gebouw komt conform het bouwplan op een terp te staan, waarmee het aansluitend maaiveld enigszins wordt opgehoogd. Er bestaat geen reden om te twifelen dat de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein - en daarmee het peil - lager komt te liggen dan het niveau van het huidige maaiveld;</li> <li>- in artikel 4.2.5 van het vigerende tijdelijk omgevingsplan is aangegeven dat het landschappelijk inrichtingsplan gebaseerd moet zijn op het als bijlage 1 aan de beoordelingsregels toegevoegde inrichtingsplan. Het plan wijkt af voor wat betreft de ontsluiting en de aan te leggen parkeerplaatsen en resulteert in een kleiner aantal aan te planten bomen aan met name de zuid- en oostzijde van het perceel, maar daartegenover staat dat meer van het bestaand groen en bestaande bomen behouden blijven. Met het uitgewerkte landschappelijk inrichtingsplan is voldoende aanneemelijk gemaakt dat dit plan is gebaseerd op het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de planregels. Daarnaast volgt uit de voorschriften, die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden, dat de aanleg van het landschappelijk inrichtingsplan is geborgd;</li> <li>- uit de bij de beschikking behorende stukken volgt dat op eigen terrein een waterberging met een capaciteit van 296,5 m³ wordt aangelegd. Daarmee is in voldoende mate aangetoond dat wordt voldaan de aan artikel 4.3.2 van de beoordelingsregels, waarbij een waterbergingscapaciteit van 276 m³ wordt geëist;</li> <li>- met de aanleg van 62 parkeerplaatsen, die in de voorschriften zijn opgenomen, is voldoende vastgelegd dat wordt voldaan aan de parkeernorm. Per plechtigheid zijn immers 35.1 parkeerplaatsen benodigd. Ter plaatse is slechts één aula aanwezig, waardoor er ook maar één plechtigheid tegelijkertijd kan plaatsvinden.</li> </ul> <p><i>2.1 Tekstuele aanpassing van voorschrift.</i></p> <p>Uit de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften volgt dat het landschappelijk inrichtingsplan moet worden aangelegd, onderhouden en in stand worden gelaten. In het voorschrift is abusievelijk verwezen naar een oudere versie van het landschappelijk inrichtingsplan en dit wordt hersteld. In het voorschrift staat het navolgende genoemd: <i>'Het landschappelijk inrichtingsplan, conform tekening 'Situatie en inpassing bestemmingsplan, BS-03' laatst gewijzigd 19 augustus 2025 met ontvangstdatum 19 augustus 2025 dient uiterlijk vier weken na ingebruikname van het bouwwerk te zijn aangelegd. De landschappelijke inpassing dient te worden onderhouden en in stand te worden gehouden.'</i> Enkel de verwijzing naar de tekening is onjuist. Voorgesteld wordt om dat ambtelijk te wijzigen naar <i>'BS-03 Tekening Situatie en inpassing bestemmingsplan laatst gewijzigd 03 september 2025 met ontvangstdatum 3 september 2025. Deze tekening was wel als bijlage behorende bij het besluit toegevoegd. Het betreft dus slechts een tekstuele aanpassing.</i></p> <p><i>3.1 Bezwaarmaker en vergunninghouder worden in kennis gesteld van het genomen besluit.</i></p> <p>In de als bijlage 2 en 3 toegevoegde beslissing op bezwaar verwijzen wij naar het als bijlage 1 toegevoegde advies en informeren wij bezwaarmaker en vergunninghouder dat wij ons besluit ongewijzigd in stand laten en dat de bezwaargronden ongegrond worden verklaard.</p> |
| <b>Kanttekeningen</b> | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Participatie</b>   | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Financiën</b>      | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Juridisch</b>      | Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de rechtbank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Communicatie**

De beslissing op bezwaar wordt samen met het advies van de commissie verzonden naar bezwaarmaker en vergunninghouder. Als bijlage 2 en 3 treft u de brieven aan.

**Bijlage(n)**

1. Advies van de bezwaarschriftencommissie (advies bezwaar omgevingsvergunning Bossche Ven)
2. beslissing op bezwaar bezwaarmaker
3. beslissing op bezwaar vergunninghouder