

Raadsvoorstel

| | |
|---------------------------|--|
| Onderwerp | Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught |
| Team | team Duurzame Leefomgeving |
| Datum behandeling in B&W: | 12 mei 2026 |
| Datum raadsvergadering | 11 juni 2026 |
| Nummer | |
| Documentnummer | INT/26 - 762941 |
| Zaaknummer | Z25 - 298925 |

Voorstel

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught' vast te stellen;
2. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught met identificatienummer NL.IMRO.0865.bgTAMBrghstraat9-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Eerdere besluitvorming

- Collegebesluit d.d. 24 juni 2025 (BW/25 - 671282), besluit op principeverzoek;
- Collegebesluit d.d. 16 december 2025 (BW/25 – 732244), besluit start procedure ontwerp TAM-omgevingsplan.

Inleiding

Op 24 juni 2025 heeft het college besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer om op de locatie Bergenshuizensestraat 9 in Vught:

- binnen de functie bedrijf een andere activiteit, zijnde een planningskantoor voor transport (expeditiebedrijf), toe te staan;
- de aanwezige schuur en paardenstal te herbouwen ten behoeve van privédoeleinden (opslag eigen goederen en het hobbymatig houden van enkele paarden);
- de aanwezige paardenbak, met een kleinere omvang, te legaliseren.

Met voorliggend plan wordt de planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie en ontstaat meerwaarde door verder ruimtebeslag te voorkomen en milieubelastende activiteiten uit te sluiten. Op 16 december 2025 heeft het college besloten om het ontwerp TAM-omgevingsplan in procedure te brengen. Het ontwerp heeft van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend. Zoals ook nader toegelicht in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' worden de regels, de verbeelding en de

motivering ambtshalve wel gewijzigd, waardoor het TAM-omgevingsplan door uw raad gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met dit besluit wordt de planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie, worden milieubelastende en andere onwenselijke activiteiten uitgesloten en wordt verder ruimtebeslag voorkomen.

Argumenten

1.1 Met vaststelling van de 'Nota' worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bekrachtigd.

In de motivering van het ontwerp TAM-omgevingsplan waren enkele onvolledigheden en/of onjuistheden met betrekking tot waterrelevant beleid van de gemeente en het waterschap blijven staan. Deze onderdelen zijn aangepast. Ook is in paragraaf 5.4.2 van de motivering het ecologisch onderzoek behandeld. In bijlage 8 bij de motivering is de ecologische QuickScan toegevoegd. In de regels, en op de verbeelding, wordt de goot- en bouwhoogte van het te realiseren gebouw aangepast, omdat de regeling in het ontwerp TAM-omgevingsplan onvoldoende rekening hield met de functie van het gebouw.

2.1 De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

Op grond van *artikel 2.4 van de Omgevingswet* is uw gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor wijziging van het omgevingsplan, in dit geval middels vaststelling van een TAM-omgevingsplan. Ambtshalve is er aanleiding geweest het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Omdat verschillende onderdelen, waaronder de planregels, de verbeelding en de motivering, worden gewijzigd dient het TAM-omgevingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Participatie

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 25 december 2025 tot en met 4 februari 2026 ter inzage gelegen. Eenieder heeft de mogelijkheid gehad om op het ontwerp TAM-omgevingsplan een zienswijze in te dienen. De initiatiefnemer heeft in een eerdere fase een omgevingsdialoog gehouden. Het verslag van de omgevingsdialoog is raadpleegbaar.

Financiën

Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure voor wijziging van het omgevingsplan zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is daarnaast een realisatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere overige gemeentelijke kosten en nadeelcompensatie. Daarmee is voldaan aan de regels rondom kostenverhaal, zoals opgenomen in artikel 13 van de Omgevingswet.

Communicatie en vervolgtraject

Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad.

Vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het elektronisch Gemeentebblad, in het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeentebblad.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar via het DSO (regels op de kaart) en tijdens de periode van terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor;

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris

de burgemeester

W.F.F. Keijzers

C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught; Bergenshuizensestraat 9 Vught;
2. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught - Verbeelding;
3. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught - Regels;
4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught - Bijlagen bij de regels;
5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught - Motivering;
6. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Bergenshuizensestraat 9 Vught - Bijlagen bij de motivering.