

Raadsinformatiebrief

Datum	19 mei 2026
Onderwerp	Informeren raad over Koopovereenkomst Pieter Vreedesingel
Zaaknummer	Z26 - 301433
Documentnr.	UIT/26 - 746709

Inleiding

De gemeente en woningcorporatie Charlotte van Beuningen zijn de realisatie van zestien sociale huurwoningen aan de Pieter Vreedesingel overeengekomen. Het betreft prefab modulaire beneden-/bovenwoningen van het bedrijf Barli. Via een koopovereenkomst wordt de uitgeefbare grond verkocht aan Charlotte van Beuningen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij de gemeenteraad over deze overeenkomst, de voorwaarden van de grondverkoop en de vervolgstappen binnen dit project.

Voorgeschiedenis

Op 15 april 2025 heeft het college in principe, en onder voorwaarden, ingestemd met het verzoek om tussen de Baarzenflats aan de Pieter Vreedesingel zestien sociale huurwoningen te realiseren. In de periode die volgde is gewerkt aan het opstellen van een koopovereenkomst.

In januari 2026 organiseerde Charlotte van Beuningen een participatiebijeenkomst voor bewoners van de Baarzenflats en voor de gemeenteraad. Daarnaast is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld, zijn de financiële consequenties onderzocht en is een parkeer- en verkeersonderzoek uitgevoerd.

In februari 2026 heeft een afvaardiging van de gemeente en van de corporatie deelgenomen aan de Hackaton Parallel Plannen, een initiatief van de provincie Noord-Brabant gericht op woningbouwversnelling door processen minder lineair te maken en waar mogelijk parallel te laten verlopen.

Inhoudelijk

De gemeente is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden waarop de woningen gebouwd worden. Met het tekenen van de koopovereenkomst ontstaat een duidelijke wederzijdse afhankelijkheid tussen Charlotte van Beuningen en de gemeente Vught. Deze stap maakt het mogelijk om de noodzakelijke investeringen te doen om het proces ordentelijk te laten verlopen en toe te werken naar de realisatie van de woningen.

De ontwikkeling maakt gebruik van een bestaande inbreidingslocatie binnen de Baarzen, waardoor op een ruimtelijk verantwoorde wijze wordt voorzien in nieuwe

woningen zonder extra beslag te leggen op het buitengebied. Het plan versterkt de bestaande stedenbouwkundige structuur en draagt bij aan de kwaliteit van de woonomgeving.

Standpunt / Besluit college van B en W

Het college heeft tijdens de vergadering van 19 mei 2026 ingestemd met de koopovereenkomst en wethouder Den Otter zal deze namens het gemeentebestuur ondertekenen. Met deze inbreidingslocatie leveren partijen een bijdrage aan het doel uit de *Woonvisie* om 30% sociale huur te realiseren als totale opgave voor heel de gemeente Vught.

Financieel

Tijdens de raadsvergadering van 7 mei 2026 is de grondexploitatie aan de gemeenteraad aangeboden. Voor deze gebiedsontwikkeling wordt een negatieve exploitatie van € 151.000,- verwacht. Het saldo grondexploitatie (totaal gemeente Vught) is toereikend om voor deze negatieve eindwaarde een voorziening te treffen.

Het college heeft eerder vastgesteld dat bij verkoop van kavels voor sociale huurwoningen vaste grondprijzen worden gehanteerd. Voor dit project betreft het 16 beneden-/bovenwoningen á € 21.000,- per woning.

Tijdsplanning

Na ondertekening van de koopovereenkomst worden nog vóór het zomerreces de benodigde bureaustudies en ruimtelijke onderzoeken uitgevoerd die nodig zijn voor de ruimtelijke procedure. Daarna starten de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het gebied.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester

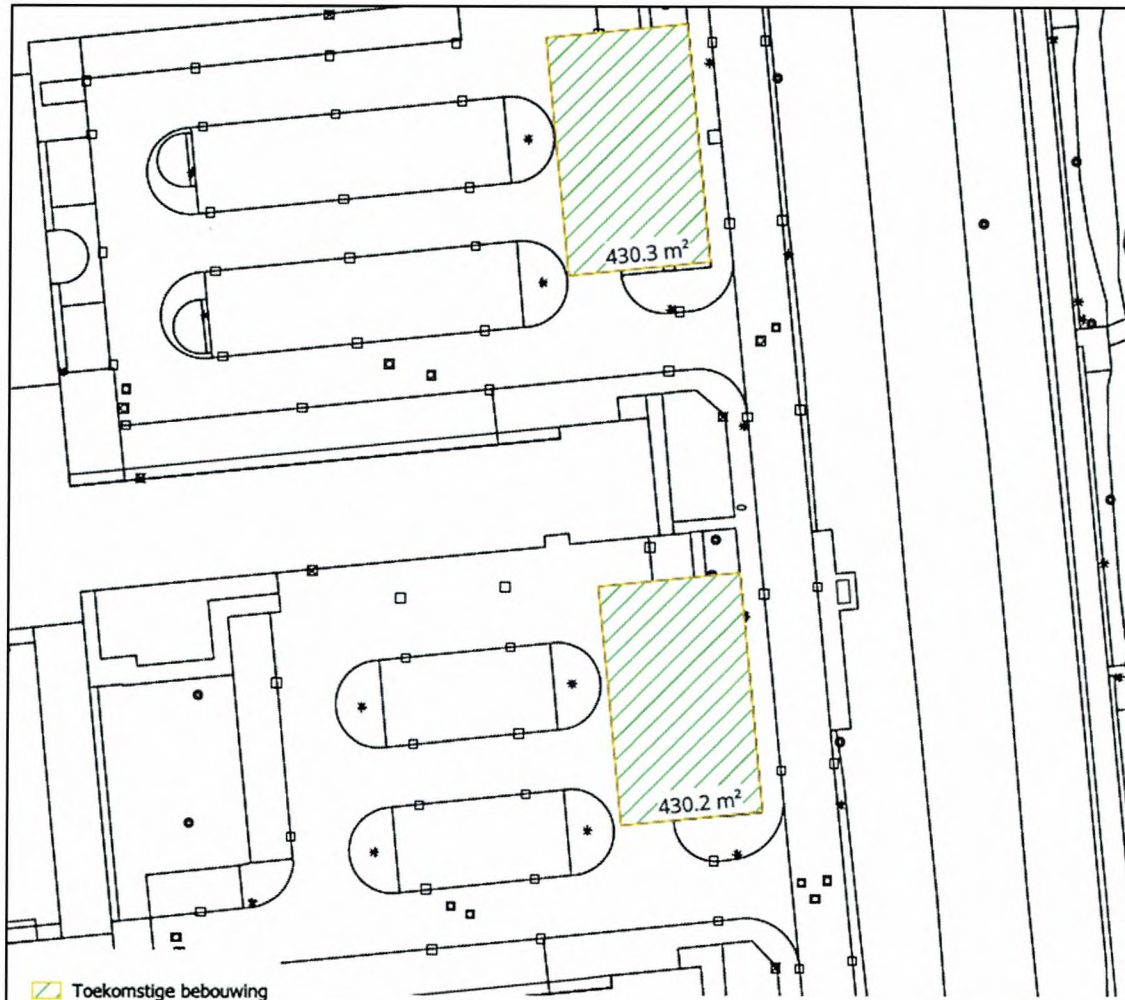
W.F.F. Keijzers

C.N.A. Nijkerken-de Haan

Bijlage(n):

1. Verkooptekening
2. Voorlopig ontwerp
3. Blokindeling BEBO-woningen
4. Impressies woningen en vanaf de parkeerplaats

Bijlage 1: Verkooptekening



Team gebiedsontwikkeling

Betreft exploitatie Pieter Vreedesingel perceel D 5364



Gegevens gemeente

Namens de Gemeente Vught
Naam
Functie

Handtekening gemeente

Gegevens gebruiker

Naam
Adres

Handtekening

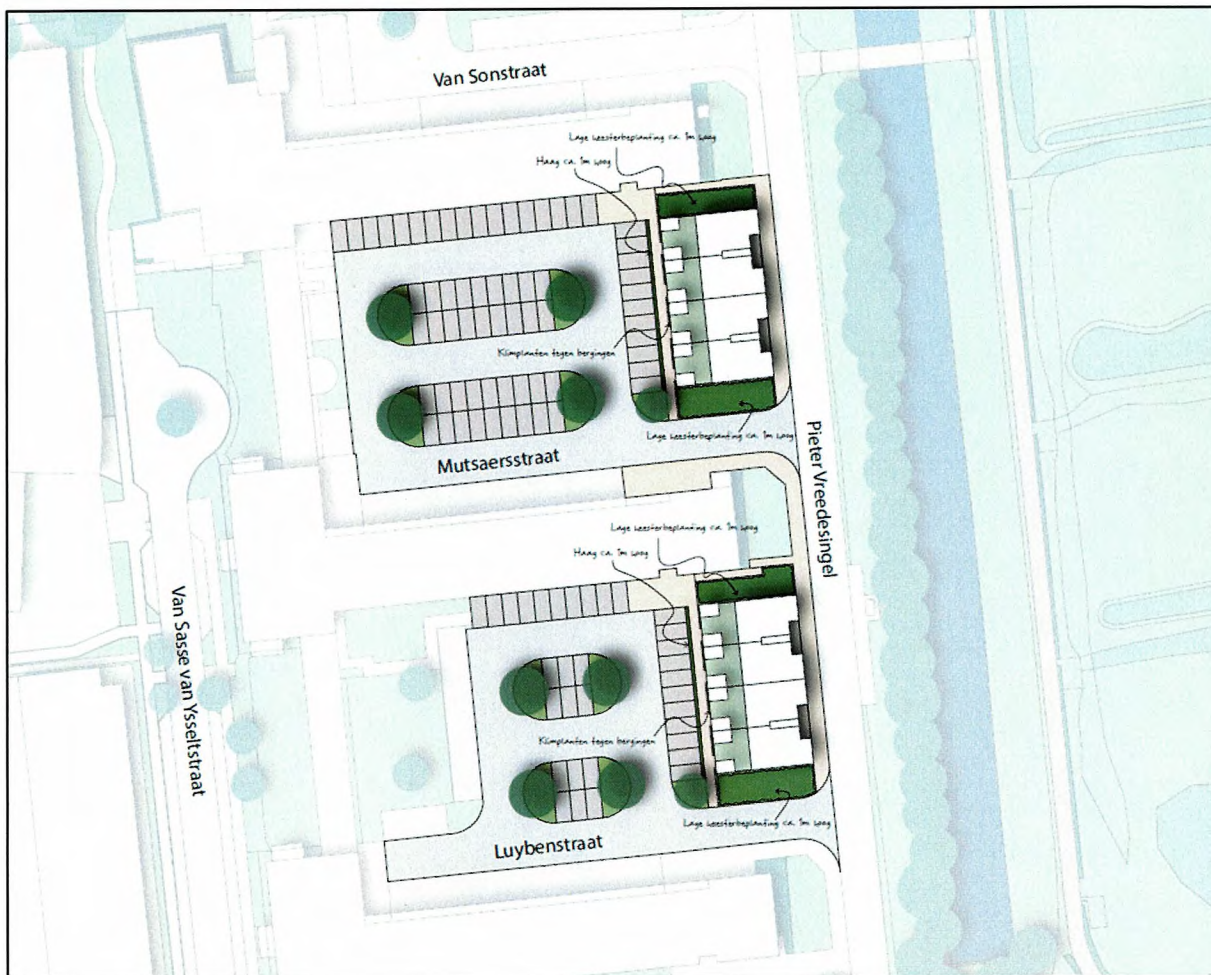
Secr. Van Rooijstraat 2
Postbus 10100, 5260 GA Vught

Tel. (073)6580680
Fax (073)6580786

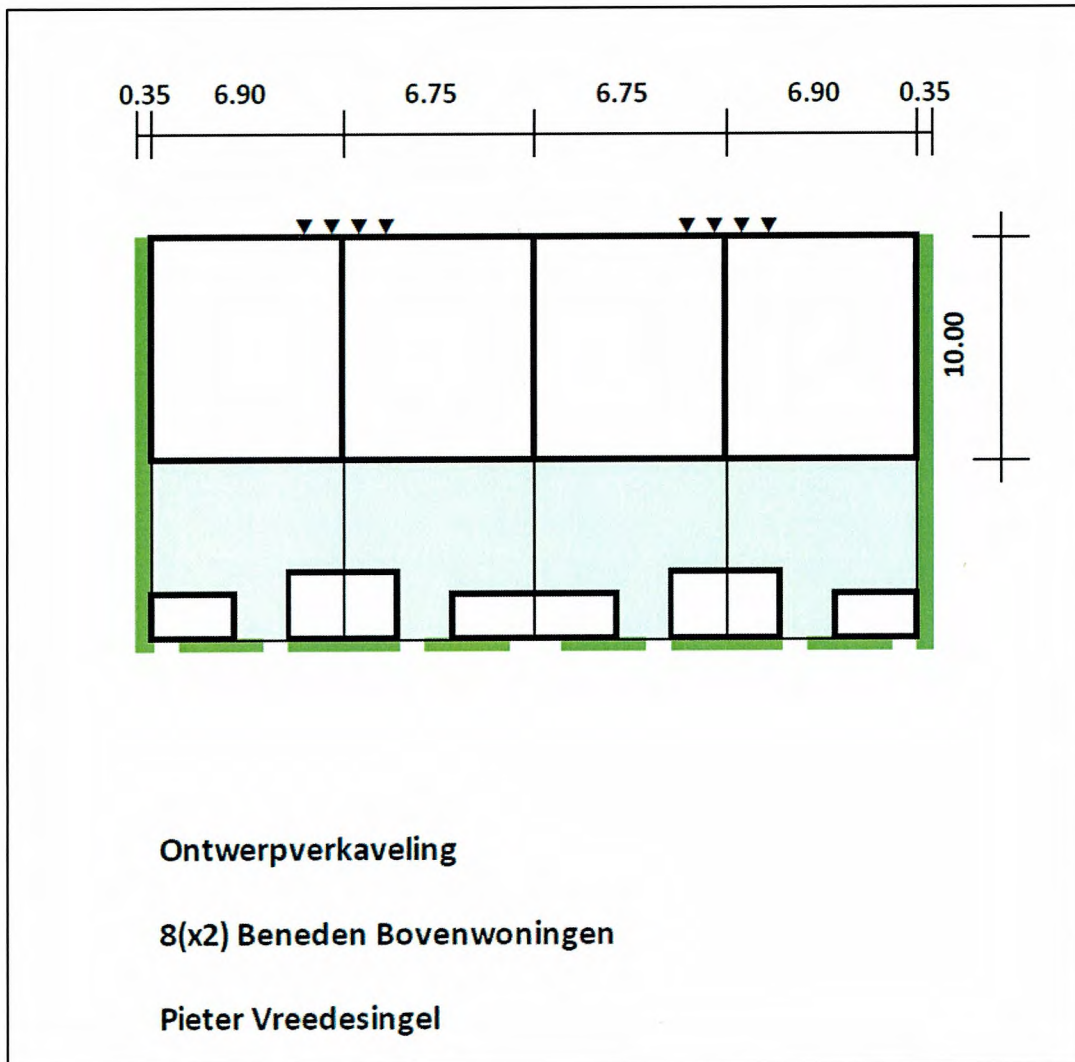
Plaats
Sectie
Perceelnummer
Oppervlakte toekomstige
bebouwing circa

Vught
D
5364
861 m²

Bijlage 2: Voorlopig ontwerp



Bijlage 3: Blokindeling BeBo-woningen



Bijlage 4: Impressies BeBo-woningen

