

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z25 - 294150
Documentnummer	BW/26 - 737895
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	20 januari 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt'; 2. De agendacommissie te verzoeken het bovengenoemde raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 5 maart 2026.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Principebesluit Herontwikkeling De Voort 1 en 3 te Helvoirt', College (14 mei 2024) - 'Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt"', College (18 november 2025)
Inleiding	Zie raadsvoorstel.
Beoogd effect	Zie raadsvoorstel.
Argumenten	1.1. De Gemeenteraad is het bevoegd gezag. Op grond van <i>artikel 2.4 van de Omgevingswet</i> is de gemeenteraad bevoegd om het omgevingsplan te wijzigen, in dit geval met de vaststelling van een TAM-omgevingsplan. De ingediende zienswijze geeft aanleiding het plan aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan. Omdat verschillende onderdelen, waaronder de planregels en de motivering, worden aangepast, dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.
Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Participatie	Zie raadsvoorstel.

Financiën | Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure voor wijziging van het omgevingsplan zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is daarnaast een realisatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere overige gemeentelijke kosten en nadeelcompensatie.

Juridisch | Niet van toepassing.

Communicatie | Dit collegebesluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl. Voor overige opmerkingen met betrekking tot communicatie: zie raadsvoorstel.

Bijlage(n) |

1. Nota van Zienswijze en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt
2. Raadsvoorstel wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt
3. Raadsbesluit wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt
4. Verbeelding De Voort 1-3
5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Regels
6. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Motivering
7. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Bijlage bij regels
8. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Bijlagen bij Motivering