

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 19 augustus 2026 16:46  
**Aan:** Vught, gemeente  
**Onderwerp:** Zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan reparatie Vught Noord 2022 [D1527\_I72734509]  
**Bijlagen:** Bekendmaking ontwerp wijziging OP (gmb-2026-325321).pdf; Gemeenteraad Vught (zienswijze ontwerp wijziging OP Vught Noord 2022) 19.08.2026.pdf

**Let op:** Deze mail komt van buiten onze organisatie. Help mee om onze organisatie veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand treft u aan een scan van de vandaag ook per aangetekende en reguliere post aan uw gemeenteraad gezonden zienswijze tegen het ontwerp voor de "wijziging omgevingsplan reparatie Vught Noord 2022". Volledigheidshalve heb ik ook aangehecht de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerp in het gemeenteblad.

Vriendelijk verzoek ik u deze mail door te sturen aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

**Per aangetekende post en per mail (gemeente@vught.nl)**

Gemeenteraad van Vught  
Postbus 10100  
5260 GA Vught

Datum 19 augustus 2026

Onze referentie D1527

Uw referentie

Afzender

E-mail

Telefoon

Betreft Zienswijze ontwerp "wijziging omgevingsplan reparatie Vught Noord 2022"

Geachte raad,

Namens cliënt, de heer [REDACTED] dien ik hierbij een zienswijze in tegen het ontwerp 'wijziging omgevingsplan reparatie Vught Noord 2022', zoals dit tot en met vandaag ter inzage ligt.

Cliënt is woonachtig in het plangebied van het bestemmingsplan "Vught Noord 2022" en daarmee belanghebbende bij dit ontwerp-wijzigingsbesluit.

Deze zienswijze is gericht tegen twee onderdelen van het wijzigingsbesluit, te weten:

- a. Aanpassing definitie bijgebouw.
- b. Verdwijderen verbod op overkappingen bij de bestemming "Wonen".

**1 AD A. ZIENSWIJZE TEGEN AANPASSEN DEFINITIE BIJGEBOUW**

- 1.1 In het bestemmingsplan "Vught Noord 2022" is voor gronden met de bestemming "Wonen" vastgelegd dat hoofdgebouwen (uitsluitend) binnen het bouwvlak moeten worden gerealiseerd. Verder is voorzien in een expliciete planregeling voor "bijgebouwen", die zowel binnen het bouwvlak als binnen het vlak met de aanduiding "bijgebouwen" mogen worden gerealiseerd.

- 1.2 Een "bijgebouw" is gedefinieerd als *"een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw"*.
- 1.3 Met de ontwerpwijziging wordt beoogd om deze definitie uit te breiden zodanig dat onder een "bijgebouw" ook een "aanbouw" en een "uitbouw" vallen. Betoogd wordt dat dit het herstel van een in het bestemmingsplan gemaakte fout zou zijn.
- 1.4 Cliënt kan zich in deze uitbreiding van de definitie niet vinden. Als gevolg hiervan wordt het immers mogelijk om óók buiten het bouwvlak – in het vlak met de aanduiding "bijgebouwen" aan- en uitbouwen te realiseren. Aan- en uitbouwen onderscheiden zich wezenlijk van bijgebouwen omdat dit bijbehorende bouwwerken zijn die – blijkens de definities – *"een geheel vormen met het hoofdgebouw"*.
- 1.5 Deze definitie-aanpassing leidt er dus toe dat de nu harde grens van het bouwvlak voor het realiseren van het hoofdgebouw poreus, nu aan- en uitbouwen die één geheel vormen met het hoofdgebouw ook daarbuiten mogelijk worden.
- 1.6 Cliënt acht het aannemelijk dat het onderscheid dat in het bestemmingsplan wordt gemaakt tussen bijgebouwen en aan- en uitbouwen géén fout is – zoals in de toelichting bij de ontwerpwijziging te lezen is – maar juist een bewuste keuze is geweest van de planwetgever. In elk geval verzoekt cliënt om dit onderscheid te behouden, ter voorkoming van het vergroten van hoofdgebouwen ook buiten de bouwvlakken.

## **2 AD D. ZIENSWIJZE TEGEN OPHEFFEN VERBOD OVERKAPPINGEN BIJ BESTEMMING "WONEN"**

- 2.1 In de bouwregels voor "bouwwerken, geen gebouwen zijnde" is nu per bestemming opgenomen dat "overkappingen" niet zijn toegestaan, zo ook bij de bestemming "Wonen". In de ontwerpwijziging wordt dit verbod opgeheven en worden overkappingen mogelijk gemaakt zowel binnen het bouwvlak als binnen de aanduiding "bijgebouwen".
- 2.2 Cliënt kan zich hierin niet vinden. Overkappingen leiden tot een verdere verharding en daarmee aantasting van het bosrijke karakter van het plangebied. Dat overkappingen niet zijn toegelaten, is volgens cliënt dan ook een juiste keuze geweest.
- 2.3 In zoverre betwijfel cliënt dan ook of de suggestie in de bekendmaking van de ontwerpwijziging juist is dat overkappingen onbedoeld zijn uitgesloten. Cliënt acht het aannemelijk dat dit een bewuste keuze van de planwetgever is geweest. In elk geval verzoekt cliënt om het verbod op overkappingen binnen de bestemming "Wonen" in stand te laten.

Namens cliënt verzoek ik u rekening te houden met deze zienswijze en af te zien van vaststelling van de ontwerpwijziging voor wat betreft de genoemde twee aspecten.

Om er zeker van te zijn dat deze zienswijze uw gemeente tijdig bereikt, zend ik het zowel per aangetekende post als per mail ([gemeente@vught.nl](mailto:gemeente@vught.nl)).



## Ontwerp wijziging omgevingsplan reparatie Vught Noord 2022

Burgemeester en wethouders van Vught maken bekend dat zij het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan – tijdelijk hoofdstuk 21, afdeling 21.1 – ‘reparatie Vught Noord 2022’ ter inzage leggen. Dit doen zij op basis van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit.

### Inhoud

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gaat over het gebied Vught Noord. Het bestemmingsplan Vught Noord 2022 maakt inmiddels deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Vught. Het bestemmingsplan Vught Noord 2022 bevat drie onjuistheden. Door de wijziging van het omgevingsplan worden deze onjuistheden hersteld. Het gaat om de volgende onderdelen:

1. Het alsnog toestaan van aan- en uitbouwen in bepaalde bestemmingen. Deze zijn onbedoeld niet toegestaan;
2. Het aanpassen van de wijze van meten als het gaat om de goothoogte van bouwwerken (artikel 2.6);
3. Het alsnog toestaan van overkappingen in bepaalde bestemmingen. Deze zijn onbedoeld uitgesloten.

### Terinzagelegging

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan met bijlagen ligt vanaf donderdag 9 juli 2026 tot en met woensdag 19 augustus 2026 gedurende zes weken ter inzage. Het plan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

1. Op de webpagina: Regels op de kaart;
2. Op verzoek in te zien bij de ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor aan de Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught. Hiervoor kunt u een afspraak maken.

Het besluit is te vinden via: <https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-319115.html>.

### Geen participatie

In dit geval is geen participatie toegepast. De wijzigingen zijn namelijk technisch en reparerend van aard.

### Wilt u reageren?

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over de wijziging van het ontwerp omgevingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze wordt gericht aan de gemeenteraad van Vught, postbus 10100, 5260 GA Vught. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welk onderdeel van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het geven van een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met het team Duurzame Leefomgeving. Van de mondelinge zienswijzen maken wij een verslag.

Vught, 8 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Vught