

## Besluit B&W gemeente Vught

|                           |                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>          | Verwijderen voorkeursrecht percelen HVT02D5132 en HVT02D5133 |
| <b>Afdeling</b>           | DL                                                           |
| <b>Zaaknummer</b>         | Z26 - 302472                                                 |
| <b>Documentnummer</b>     | BW/26 - 753947                                               |
| <b>Vertrouwelijkheid</b>  | Openbaar                                                     |
| <b>Portefeuillehouder</b> | R. Janssen                                                   |
| <b>Datum vergadering</b>  | 24 maart 2026                                                |

## Toelichting besluit

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>               | 1. Het voorkeursrecht van de percelen HVT02D5132 en HVT02D5133 te verwijderen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Besluit</b>                | Conform, met opm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eerdere besluitvorming</b> | - <i>Vestiging voorkeursrecht op diverse (geclusterde) gronden in de gemeente Vught voor de opwek van lokale duurzame energie</i> ', Raad (1 februari 2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Inleiding</b>              | Het voorkeursrecht is gevestigd op percelen in gemeente Vught ten behoeve van de opwek van grootschalige energieopwek. Of het perceel daadwerkelijk voor deze doeleinden gebruikt kan worden, wordt onder andere beoordeeld door naar koppelkansen met andere percelen te kijken. Bij deze betreffende percelen blijken geen of nauwelijks koppelkansen aanwezig wat betekent dat het voorkeursrecht van dit perceel verwijderd kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Beoogd effect</b>          | De eigenaar van het betreffende perceel hoeft de grond bij verkoop niet eerst aan te bieden aan de gemeente. Er rust geen voorkeursrecht meer op.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Argumenten</b>             | <p><i>1.1 De percelen HVT02D5132 en HVT02D5133 zijn, mede door het ontbreken van koppelkansen, niet kansrijk voor grootschalige opwek van energie.</i></p> <p>De afweging over het verwijderen of in stand laten van een voorkeursrecht wordt onder andere gemaakt door te kijken naar eventuele koppelkansen met andere percelen. Is het betreffende perceel in combinatie met andere, aangrenzende percelen interessant voor mogelijkheden voor grootschalige opwek van energie? Zo ja, dan kan dat een reden zijn om het voorkeursrecht in stand te laten. Bij deze betreffende percelen, HVT02D5132 en HVT02D5133, blijken geen of nauwelijks koppelkansen aanwezig. De percelen hebben samen een oppervlakte van 38 m2, waarbij deze zich bevinden tussen de tuinen van twee woningen. Koppelkansen zijn er voor deze betreffende percelen daarom niet, wat betekent dat het voorkeursrecht van deze percelen verwijderd kan worden.</p> <p><i>1.2 Het witboek geeft aanleiding om alle percelen met voorkeursrecht te herzien.</i></p> <p>De komende tijd zullen alle percelen waar het voorkeursrecht voor grootschalige opwek op zit nogmaals worden herzien. Hierbij hanteren we de uitgangspunten van het witboek 'Energiesysteem van de toekomst als manier van denken'. De voorbereidingen en criteria van dit proces worden in overleg met de wethouder opgesteld. Hiervoor zal een apart voorstel komen.</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kanttekeningen</b> | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                          |
| <b>Participatie</b>   | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                          |
| <b>Financiën</b>      | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                          |
| <b>Juridisch</b>      | De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht is op 1 februari 2024 gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders (zie eerdere besluitvorming, Raad 1 februari 2024). |
| <b>Communicatie</b>   | Het verwijderen van het voorkeursrecht is een besluit dat meegedeeld zal worden aan de eigenaren van de betreffende percelen.                                                                 |
| <b>Bijlage(n)</b>     | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                          |