

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Programmering Bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte en Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z23 - 264454
Documentnummer	BW/26 - 756259
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	31 maart 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. In te stemmen met het bijgevoegde voorstel voor de besteding van middelen uit de Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit; 2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel: a. een bijdrage van € 35.000,- voor het voetveer bij kasteel Maurick uit de bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte; b. de storting van voorziene inkomsten van € 1.100.809,- uit de Maatregeling Omgevingskwaliteit in een nieuw te vormen Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit; c. het college te mandateren middelen uit de te vormen Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit aan te wenden binnen de gestelde kaders; 3. De agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 7 mei 2026.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'Coalitieakkoord Gemeente Vught 2021-2026', Raad (2021) - 'Vaststellen erfgoedvisie 2023-2029 inclusief uitvoeringsprogramma en Erfgoedverordening', Raad (22 juni 2023); - 'Vaststellen samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de realisatie van het voetveer', College (17 december 2024).
Inleiding	Vanuit de <i>Regeling Ruimte voor Ruimte</i> en de <i>Provinciale Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit</i> ontvangt de gemeente middelen voor het versterken van de omgevingskwaliteit. De raad is bevoegd voor de besteding van de <i>Bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte</i> en, conform de <i>nota Reserves en Voorzieningen</i>, tot het storten van middelen in de nieuw te vormen <i>Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit</i>. In de bijlage is een voorstel uitgewerkt voor de programmering van middelen die de gemeente gaat ontvangen op basis van de <i>Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit</i>. Hiermee kunnen ruimtelijke projecten tot uitvoering worden gebracht en kan voldaan worden aan gestelde deadlines. Daarnaast wordt de raad gevraagd in te stemmen om met een bedrag van € 35.000,- uit de <i>Bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte</i>, bij te dragen aan het voetveer over de Dommel bij kasteel Maurick.

Beoogd effect	Verbetering van ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied van Vught door het versterken van groen-blauwe dooradering, ecologische verbindingen, faunapassages, biodiversiteit, wandel- en fietsnetwerken en bijdragen aan de linie 1629.
Argumenten	<i>1.1 Zonder aangewezen projecten is geen storting en geen verdere ruimtelijke procedure mogelijk.</i> De provinciale <i>Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit</i> is bedoeld om de kwaliteit van de leefomgeving en het landschap te versterken als er sprake is van een ontwikkeling in het buitengebied. Voor een initiatief om bijvoorbeeld een woning te mogen realiseren in het buitengebied, moet de initiatiefnemer een fysieke tegenprestatie leveren die een bepaalde waarde vertegenwoordigt (€ 125.000,- voor één woning). Als hieraan niet voldaan kan worden, kan dit bedrag gestort worden in het gemeentelijk <i>Groenfonds</i>. De storting in het gemeentelijk Groenfonds is echter alleen mogelijk indien de gemeente projecten kan aanwijzen waarbij de te storten bijdrage daadwerkelijk wordt benut aan projecten in de gemeente ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Indien het bedrag niet aangewezen wordt, kan de verdere procedure van de betreffende ontwikkeling niet verder gebracht worden. <i>1.2 Hiermee worden uitvoeringsmaatregelen mogelijk gemaakt.</i> Met de programmering van de middelen worden uitvoeringsmaatregelen uit bijvoorbeeld de GGA Loonse en Drunense Duinen, de GGA Vlijmens Ven, Moerputten, Bossche Broek, de Regiodeal RNOB 'robuuste verbindingen' en 'landschapspark' en de <i>nota Biodiversiteit</i> mogelijk gemaakt. <i>1.3 Financiële middelen blijven in het gebied.</i> De gemeente heeft middelen ontvangen als fysieke tegenprestatie voor ontwikkelingen in het buitengebied (bijvoorbeeld woningbouw) en/of voor de sloop van agrarische bebouwing. Deze middelen moeten worden ingezet voor de verbetering van de landschappelijke kwaliteit. De voorgestelde bijdragen geven hier invulling aan. <i>2.1 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een maatregel uit het uitvoeringsprogramma coalitieakkoord 2023-2026.</i> In het uitvoeringsprogramma van het coalitieakkoord 2023-2026 is opgenomen dat de gemeente Vught 'meewerkt aan de realisatie van een pontje en aanlegsteiger bij kasteel Maurick'. <i>2.2 Het voetveer complementeert de route 1629/Zuiderwaterlinie.</i> Het voetveer maakt de route 1629 compleet, door een verbinding tussen Maurick en Oud-Herlaer mogelijk te maken. Met deze verbinding wordt de route logisch en aaneengesloten, waardoor bezoekers het gebied eenvoudiger kunnen doorkruisen. Daarnaast trekt een voetveer bezoekers aan en versterkt het de bestaande recreatieve infrastructuur. <i>2.3 De bijdrage is gekoppeld aan cofinanciering voor subsidie van de provincie Noord-Brabant.</i> Voor het voetveer is afgesproken dat de gemeente Vught en gemeente Sint-Michielsgestel ieder € 35.000,- bijdragen aan de realisatie van de voetveer. Deze cofinanciering is gekoppeld aan de subsidie van de provincie. Brabants Landschap draagt zelf ook bij aan het project omdat de kosten de afgelopen jaren gestegen zijn. <i>2.4 Dit is een bevoegdheid van de raad.</i> Het vormen van een nieuwe bestemmingsreserve is een raadsbevoegdheid. Ook de stortingen in deze bestemmingsreserve worden, conform de nota Reserves en Voorzieningen, genomen op basis van een raadsbesluit. In bijlage 2 is de onderbouwing van de nieuwe bestemmingsreserve toegevoegd. Deze wordt ook opgenomen binnen de nota Reserves en Voorzieningen. <i>2.5 De provinciale voorwaarden zijn helder.</i> In de provinciale Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant hoofdstuk 7 staan de voorwaarden waaraan de ontvangen middelen besteed mogen worden. Door de heldere voorwaarden die zijn gesteld, wordt voorgesteld om het onttrekken van middelen te mandateren aan het college.
Kanttekeningen	<i>1.1 Het voorbehoud is instemming van de provincie Noord-Brabant.</i> Het voorbehoud is dat de provincie Noord-Brabant moet instemmen met de voorgestelde besteding van middelen Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit en Ruimte voor Ruimte middelen. <i>1.2 Er vindt een jaarlijkse monitoring plaats.</i> De provincie zal jaarlijks monitoren of de middelen ook besteed zijn aan maatregelen gericht op het versterken van de omgevingskwaliteit.

Participatie	Voor de verschillende uitvoeringsprojecten worden de betreffende stakeholders betrokken. Ieder project heeft zijn eigen participatietraject. Ten aanzien van het voetveer is intensief overlegd met de grondeigenaren en betrokken partijen, zoals Brabants Landschapen de exploitant van Kasteel Maurick. Op basis van deze gesprekken zijn de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen. Ook zijn wensen van bewoners en gebruikers in overweging genomen, zoals toegankelijkheid voor verschillende doelgroepen.
Financiën	Binnen de reserve Ruimte voor Ruimte is momenteel €150.000,- beschikbaar. Voorgesteld wordt om de bijdrage aan het voetveer bij kasteel Maurick van €35.000,- hieruit te onttrekken en bij te dragen aan het project. Voorzien wordt dat er op basis van de Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit de komende jaren meerdere stortingen gaan plaatsvinden van naar verwachting in totaal € 1.100.809,-. Op basis van gemaakte afspraken zal de binnenkomst van de Maatwerkregeling gelden worden opgenomen binnen Burap 1 2026 en de actualisatie van de meerjarenbegroting, met daar tegenover stortingen in de nieuw te vormen Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit. Indien er uitvoering gegeven gaat worden aan maatregelen die tegenover de Maatwerkregeling gelden staan, dan zullen de uitgaven te zijner tijd in het eerstvolgende P&C-document worden verwerkt met daar tegenover een onttrekking uit de nieuw te vormen Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit.
Juridisch	Niet van toepassing.
Communicatie	Als de uitvoeringsmaatregelen gerealiseerd zijn, zoals bijvoorbeeld het voetveer, aanleg van een ecologische verbindingszone etc., gaat de gemeente Vught daarover communiceren via de gebruikelijke kanalen. Er is geen aanleiding voor (externe) communicatie n.a.v. dit voorstel.
Bijlage(n)	1. Bijlage bij collegevoorstel: Overzicht programmering Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit 2. Raadsvoorstel besteding bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte 3. Bijlage bij raadsvoorstel: Overzicht programmering Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit 4. Bijlage 2 bij raadsvoorstel: Bestemmingsreserve Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit