AS Watson (Health & Beauty Continental Europe) B.V.
[redacted]

Uw kenmerk	2026021300309	**Datum**	28-09-2026
Ons kenmerk	Z26 - 301461	**Verzonden**	
Behandelaar	[redacted]		
Onderwerp	Beschikking toekenning reguliere procedure		

Geachte heer [redacted]

Op 13 februari 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor toepassen van handelsreclame en gevelstyling. De aanvraag gaat over Baron van Hövellplein 6, 5261 GH Vught en is geregistreerd onder het nummer Z26 - 301461. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven doen wij op basis van de voorschriften (**bijlage 1**), de overwegingen per activiteit (**bijlage 2**) en de vergunde documenten (**bijlage 3**). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. Let op: wij hebben voorschriften aan deze vergunning verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Wij willen u erop wijzen dat u zich moet houden aan de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Technische bouwactiviteit
Het plan is tevens getoetst aan de regels voor de technische bouwactiviteit en is derhalve ook getoetst aan de regels zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het plan is geen vergunningplichtige bouwactiviteit conform de regels van artikel 2.26 (bouwwerk zonder dak) van het Bbl omdat:

- Het bouwwerk niet hoger is dan 5 m;
- Niet ondergronds gelegen is.

Inwerkingtreding
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Burgerlijk Wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat in het Burgerlijk Wetboek rechten van derden (zoals bijvoorbeeld buren) worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betalen leges
U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, volgens specificatie.

Omgevingsplanactiviteit: reclame (artikel 2.24)	€ 196,57
Achteraf ingediende aanvraag (artikel 2.39)	€ 196,57
Totaal	**€ 393,14**

U bent deze leges verschuldigd op basis van de gemeentelijke Legesverordening. U ontvangt een aparte nota voor betaling van dit bedrag. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u een bezwaarschrift kunt indienen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie
Wij publiceren het besluit in Het Klaverblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met het besluit?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, postbus 10100, 5260 GA Vught. Bezwaar indienen kan ook digitaal via https://vught.nl/bezwaar-en-beroep.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een schorsing van het besluit. Meer informatie leest u op de website www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Diversen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. Deze kosten worden op u verhaald.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] van het team Vergunningen & Veiligheid. Dit team is telefonisch bereikbaar op nummer [redacted] (maandag t/m donderdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur).

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[redacted]
Beleidsadviseur Vergunningen
Team Vergunningen en Veiligheid

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z26 - 301461 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Regelgeving	Voor zover niet bij deze vergunning behorende gegevens valt op te maken, moet het bouwwerk voldoen aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, Besluit kwaliteit leefomgeving, de Bruidsschat en het Besluit activiteiten leefomgeving, zoals deze van kracht waren op het moment van indienen van de aanvraag
3.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
5.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Afdeling Toezicht E-mail: toezicht@vught.nl Telefoon: 073 65 80 680
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Burgemeester en wethouders hebben op 13 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor toepassen van handelsreclame en gevelstyling. De aanvraag gaat over Baron van Hövellplein 6, 5261 GH Vught. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z26 - 301461.

Plan

Voorliggende beschikking ziet op de volgende activiteiten:
Het toepassen van handelsreclame voor de Kruidvat op het adres Baron van Hövellplein 6 te Vught. Het betreft het toepassen van:

- bestickering op alle gevels;
- 3 haakse lichtbakken met een afmeting van 650x400 mm, waarvan 2 op de zuidoost gevel en 1 op de noordwest gevel;
- lichtbak met een afmeting van 2030x565 mm boven de entree;
- 5 posters, waarvan 3 op de zuidoost gevel en 2 op de noordwest gevel;
- reclame op de achterkant van de stellingen bij de zuidoost gevel en de noordoost gevel.

Het plan is vergunningsplichtig voor de omgevingsplanactiviteit Reclame.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op Eenvoudig zoeken - Overheid.nl | Wetten.nl.

Omgevingsplanactiviteit (*reclame*)

Procedure
Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken of voeren van handelsreclame op een onroerende zaak wordt getoetst aan de Omgevingswet en de daarbij behorende regelgeving, waaronder de Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2022 (hierna: APV).

Overwegingen activiteit 'reclame'
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
- de reclame-uiting gedeeltelijk voldoet aan de sneltoetscriteria voor handelsreclame genoemd in paragraaf 6.1.14 van de Welstandsnota 1e herziening 2013. Het betreft de volgende onderdelen:
    - 3 haakse lichtbakken met een afmeting van 650x400 mm, waarvan 2 op de zuidoost gevel en 1 op de noordwest gevel;
    - Lichtbak met een afmeting van 2030x565 mm boven de entree;
    - 5 posters, waarvan 3 op de zuidoost gevel en 2 op de noordwest gevel;
    - Reclame op de achterkant van de stellingen bij de zuidoost gevel en de noordoost gevel;
- Voor de bestickering geldt dat deze niet voldoet aan de sneltoetscriteria voor handelsreclame genoemd in 6.1.14 van de Welstandsnota 1e herziening 2013 voor wat betreft de volledige bestickering van de ramen in de zuidoost gevel en een gedeelte van de noordoost gevel. Daarom hebben wij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed gevraagd ons over de aanvraag te adviseren;
- de activiteit gelegen is binnen welstandsgebied "Reclamebeleid". Het voorstel is op 15 juni 2026 ter advisering voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (hierna: CRKE). De CRKE heeft het voorstel beoordeeld en heeft deels een negatief advies afgegeven. De CRKE heeft geoordeeld dat, zij akkoord is met het voorstel voor de zuidoost gevel, de zuidwest gevel en de noordwest gevel. Echter is de commissie niet akkoord met het voorstel voor de bestickering van de noordoost gevel. De commissie acht het toepassen van een egaal grijze invulling (conform zuidoost gevel) meer gepast in plaats van het toepassen van een historische foto;
- op grond van artikel 22.29, tweede lid en onder b van de Bruidsschat het college de bevoegdheid heeft om gemotiveerd af te wijken van het welstandsadvies;
- het college bij besluit van Datum XXX (kenmerk BW/XXX) besloten heeft gemotiveerd af te wijken van het welstandsadvies;
- het voorstel is getoetst aan de criteria zoals deze staan beschreven in paragraaf 5.10.7 van de welstandnota:
    - functioneel/technisch: de historische afbeelding houdt rechtstreeks verband met het pand en de directe omgeving. De historische afbeelding geeft de identiteit van het centrum van Vught weer;
    - verkeersveiligheid en hinder: met het toepassen van een historische afbeelding op deze gevel is er geen sprake van een negatief effect op de verkeersveiligheid en hinder. De historische afbeelding betreft een rustig beeld dat niet afleidt van het verkeer en de omgeving;
    - uiterlijke verschijningsvorm: de historische afbeelding betreft een verrijking van de gevel en de openbare ruimte qua detaillering. Het beeld is niet ontsierend voor het gevelbeeld en doet geen onevenredige

afbreuk aan de kwaliteit van de openbare ruimte.
Het historische beeld draagt bij aan de cultuurhistorische beleving van het centrum van Vught en haar rijke geschiedenis;
    - plaats van de reclame: omdat het pand aan alle zijde los staat, dienen alle zijden te worden beoordeeld. Het is daarbij begrijpelijk dat de ramen ter hoogte van het magazijn volledig worden bestickerd;
    - ontoelaatbaarheid van reclameobjecten: De historische afbeeldingen vallen niet onder ontoelaatbare reclame in het centrumgebied;
- gelet op bovenstaande het college van mening is dat de invulling van de noordoost gevel met een historische afbeelding een gepaste invulling is welke ook is afgestemd met de lokale VVE;
- het college van mening is dat deze casus op zichzelf staat en hier geen precedentwerking vanuit zal gaan;
- de aanvraag evenmin in strijd is met de overige weigeringsgronden van artikel 4:16 van de APV.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het voeren van handelsreclame op de locatie Baron van Hövellplein 6, 5261 GH Vught. De reclamevoering bestaat uit:
- Bestickering op alle gevels;
- 3 haakse lichtbakken met een afmeting van 650x400 mm, waarvan 2 op de zuidoost gevel en 1 op de noordwest gevel;
- Lichtbak met een afmeting van 2030x565 mm boven de entree;
- 5 posters, waarvan 3 op de zuidoost gevel en 2 op de noordwest gevel;
- Reclame op de achterkant van de stellingen bij de zuidoost gevel en de noordoost gevel;

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.18 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn opgenomen;
- artikel 4:16 van de APV waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning handelsreclame op of aan een onroerende zaak te maken of te voeren

Meer informatie hierover kunt u vinden op https://wetten.overheid.nl/

BIJLAGE 3: VERGUNDE DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z26 - 301461 horen de onderstaande ingediende documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Aanvraagformulier met DSO-kenmerk 2026021300309 met ontvangstdatum 13 februari 2026;
2. Tekening reclamevoering met datum 1 juni 2026 en ontvangstdatum 1 juni 2026.