Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Garantstelling TV Bergenshuizen Tennis en Padel
Team	team Leven en Meedoen
Datum behandeling in B&W:	28 september 2026
Datum raadsvergadering	5 november 2026
Nummer	
Documentnummer	INT/26 - 774828
Zaaknummer	Z26 - 307290

Voorstel

1. Garant te staan voor 50% van de financieringsaanvraag van € 290.000,- t.b.v. de renovatie en uitbreiding van het paviljoen op het sportcomplex van TV Bergenshuizen Tennis en Padel voor de duur van 20 jaar.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Inleiding

TV Bergenshuizen wil het paviljoen renoveren en uitbreiden. De werkzaamheden vinden volgens planning plaats in het voorjaar van 2027. Omdat er in de erfpachtovereenkomst een verkoop regulerend beding is opgenomen kan de vereniging geen hypotheek aanvragen bij een kredietverstrekker. De gemeente heeft immers een voorkeursrecht op terugkoop voor € 1,-. Daarom heeft de vereniging bij Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een garantstelling aangevraagd voor een lening van aanvankelijk € 350.000,-. Op 10 augustus heeft de vereniging hiervoor een schriftelijk verzoek ingediend bij de gemeente. Omdat een eigen inbreng van € 60.000,- mogelijk is, staat de gemeente garant voor 50% van de financieringsaanvraag van € 290.000,-.

Beoogd effect

Door de garantstelling kan de vereniging het paviljoen renoveren en uitbreiden en haar maatschappelijke en sportieve functie verder versterken.

Argumenten

1.1 Door de renovatie en uitbreiding kan de vereniging meer leden bedienen.
De vereniging heeft de afgelopen jaren een groei doorgemaakt. Hierdoor is het paviljoen te klein geworden. Daarnaast is het pand gedateerd en toe aan een renovatie. Met het afgeven van een garantsteling dragen we bij aan het verbeteren en uitbreiden van de

sportaccommodatie. Sportaccommodaties vervullen een aantoonbare maatschappelijke functie op het gebied van gezondheid, participatie, ontmoeting en leefbaarheid. Met de garantstelling wordt het publiek belang gediend. Met de garantstelling stimuleren we de volksgezondheid en vitaliteit van onze inwoners.

1.2 Het SWS heeft de kredietwaardigheid van TV Bergenshuizen Tennis en Padel als positief beoordeeld.
SWS acht de financiële situatie van de vereniging toereikend voor een lening van deze omvang. De vereniging wordt op basis van haar exploitatie, ledenontwikkeling en kostenstructuur in staat geacht om gedurende de looptijd aan de rente- en aflossingsverplichtingen te voldoen.

1.3 De aanvraag voldoet aan de 'Verordening Gemeentegaranties Geldleningen'.
Op 18 december 2025 is de *'Verordening Gemeentegaranties Geldleningen'* vastgesteld. In deze regeling zijn voorwaarden opgenomen om in aanmerking te komen voor een garantieverstrekking. Uit ambtelijke toetsing blijkt dat aan de voorwaarden wordt voldaan bij een garantie tot een bedrag van € 290.000,-.

1.4 Een voorwaarde van Stichting Waarborgfonds Sport is dat bij een bedrag boven € 100.000,- de gemeente ook voor 50% garant staat.
Omdat dit bedrag boven de grenswaarde van € 100.000,- uitkomt dient de gemeente voor 50% garant te staan. Stichting Waarborgfonds Sport kan een bancaire lening tot € 100.000,- volledig borgen. Voor leningen boven dit bedrag dient de gemeente voor 50% garant te staan als mede-borg.

Kanttekeningen

1.1 De gemeente loopt een financieel risico.
Door garant te staan voor 50% van de financieringsaanvraag loopt de gemeente een financieel risico. Als blijkt dat de vereniging niet kan voldoen aan de terugbetalingseisen dan staat de gemeente hiervoor 50% garant. Door het positieve advies op financiële toets van SWS wordt dit risico beperkt. Gedurende de looptijd van de lening wordt de financiële ontwikkeling van de sportvereniging actief gemonitord door SWS. Hierdoor kan, indien noodzakelijk, tijdig worden ingegrepen.

1.2 SWS heeft opschortende voorwaarden verbonden aan de garantstelling
Aan de garantstelling heeft SWS de volgende opschortende voorwaarden verbonden:
- Met definitieve offertes moet worden aangetoond dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden.
- De benodigde vergunningen moeten zijn verleend.
- De ALV van de vereniging dient in te stemmen met de investering en de af te sluiten lening.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

In de Verordening Gemeentegaranties Geldleningen heeft de gemeente Vught een aantal criteria voor de garantieverstrekking vastgesteld. Nummer twee van de voorwaarden is: *De aanvrager kan zonder de garantieverstrekking niet over voldoende gelden beschikken om de kosten van de activiteiten te dekken, hetzij uit eigen middelen, hetzij uit middelen van derden.*

Uit het rapport borgstelling van SWS is op te maken dat TV Bergenshuizen een voldoende cashflow heeft. Na voltooiing van de werkzaamheden houdt TV Bergenshuizen een bedrag beschikbaar van ruim € 60.000,- over. Daarbij geeft SWS aan dat een eigen inbreng in de financiering mogelijk is.

Door de eigen inbreng met € 60.000,- te verhogen, kan aan deze voorwaarden worden voldaan. Voor het bedrag van € 290.000,- zal de gemeente Vught voor 50% garant staan, voor de andere 50% staat de SWS garant. Op basis van de financiële positie van TV Bergenshuizen wordt de kans dat daadwerkelijk aanspraak wordt gemaakt op deze garantstelling als minimaal ingeschat. TV Bergenshuizen is het eens met de eigen inbreng van € 60.000,-.

Communicatie en vervolgtraject

Na besluitvorming van uw raad informeren wij TV Bergenshuizen Tennis en Padel.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):	Ja
Vertrouwelijke bijlage(n):	Ja
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee

Bijlage 1(Vertrouwelijk): Rapport borgstelling TV Bergenshuizen Tennis en Padel
Bijlage 2 (Vertrouwelijk): TV Bergenshuizen Tennis en Padel Toekenning