

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Beslissing op bezwaar [REDACTED]
Afdeling	VV
Zaaknummer	Z26 - 303344
Documentnummer	BW/26 - 779126
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum vergadering	25 augustus 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De bezwaren, in overeenstemming met het advies van de bezwaarschriftencommissie, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten. 2. Bezwaarmakers hierover te informeren door middel van bijgevoegde concept beslissing op bezwaar.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	- 'Omgevingsvergunning ruimtelijk bouwen', onder mandaat (19 februari 2026).
Inleiding	Tegen ons besluit van 19 februari 2026 om een extra bouwlaag toe te staan op de woning aan de [REDACTED] in [REDACTED] zijn meerdere bezwaren ingediend door direct omwonenden. Zij geven aan dat de bouwhoogte en het bebouwingspercentage worden overschreden. Daarnaast vrezen zij aantasting van hun woon- en leefklimaat, onder meer door vermindering van privacy, beperkt uitzicht, schaduwwerking en mogelijke reflectie van zonnepanelen. De commissie heeft de bezwaren behandeld tijdens de hoorzitting van 12 mei 2026 en wij hebben op 10 juli 2026 het advies ontvangen.
Beoogd effect	Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift en betrokkene informeren over het genomen besluit.
Argumenten	<i>1.1 Er bestaan geen redenen ons besluit te herzien.</i> De commissie is van mening dat er geen redenen bestaan om het besluit te herzien. In het <i>tijdelijk omgevingsplan, bestemmingsplan "Kom Helvoirt 2023"</i>, zijn voor de enkelbestemming Wonen geen beoordelingsregels zijn opgenomen, die het realiseren van een derde bouwlaag uitsluiten. Daarnaast kan van het plan worden afgeweken wanneer sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Uit het besluit en bij de aanvraag behorende stukken is voldoende gebleken dat hieraan wordt voldaan. Ook heeft de CRKE het plan als stedenbouwkundig aanvaardbaar beschouwd. Ook leidt het plan niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van bezwaarmakers en is met een uitgevoerde zonnestudie voldoende aangetoond dat er geen onevenredige negatieve effecten ontstaan.
Kanttekeningen	Niet van toepassing.

Participatie | Niet van toepassing.

Financiën | Niet van toepassing.

Juridisch | Tegen de beslissing op bezwaar staat beroep open bij de rechtbank.

Communicatie | De beslissing op bezwaar wordt samen met het advies van de commissie verzonden naar bezwaarmaker en tevens vergunninghouder. Als bijlagen 2 tot en met 6 treft u de brieven aan.

- Bijlage(n)**
1. Advies van bezwaarschriftencommissie
 2. Conceptbrief beslissing op bezwaar
 3. Conceptbrief beslissing op bezwaar
 4. Conceptbrief beslissing op bezwaar
 5. Conceptbrief beslissing op bezwaar
 6. Conceptbrief beslissing op bezwaar vergunninghouder