Onderwerp schriftelijke mededeling college: Update overgangsregeling Enexis en procedure eerder aanvragen in het planproces woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting

Datum schriftelijke mededeling:	12 oktober 2026
Portefeuillehouder:	J.H.L. den Otter & R.A.H.M. Janssen

Mededeling

Inleiding

In de RIB van 6 juni 2026 '*Update netcongestie en overgangsregeling concrete woningbouwprojecten Enexis'* informeerden wij u over de drie routes voor het aanvragen van aansluitingen voor stroom. Vervolgens informeerden wij u op 25 augustus 2026 over de route “Eerder aanvragen in het planproces” via de RIB: *Procedure ‘eerder aanvragen in het planproces’ voor woningbouw en nieuwe onderwijshuisvesting*. Via deze schriftelijke mededeling willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken.

Inhoudelijk

Per 1 juli 2026 is de energiewet gewijzigd en geldt er een vernieuwd ACM-prioriteringskader. Tot 1 juli moest de netbeheerder (Enexis) verzoeken van stroomaansluitingen tot 3x80 Ampère inwilligen. Dit gebeurt volgens de energiewet, zo moet er een huisnummerbesluit zijn en een vergunning. In die tijd is bijvoorbeeld het project de Leyhoeve ingepland door Enexis. Vanaf 1 juli geldt de nieuwe wetgeving waardoor er op een wachtlijst verschillende maatschappelijke prioriteiten zijn toegevoegd. Dit zijn 1) netverzachting, 2) veiligheid en 3) basisbehoeften. Gedurende afgelopen jaar waren er drie routes om projecten bij de netbeheerder aan te melden. Kort samengevat zijn dit de volgende routes:

1. Projecten met een huisnummerbesluit die voor 1 juli 2026 zijn aangevraagd.
2. Projecten die onder de overgangsregeling voor 1 juli 2026 zijn aangevraagd door de projectontwikkelaars.
3. Projecten die via ‘Eerder aanvragen in het planproces’ zijn aangevraagd en ingediend door de gemeente (op basis van de informatie van de projectontwikkelaars) bij de netbeheerder.

Overgangsregeling (Route 2)

Enexis heeft vanwege de veranderende wetgeving toch ruimte willen bieden voor nieuwbouwhuizen. Om die reden is er een overgangsregeling opgesteld. Zoals beschreven in de RIB van 6 juni 2026 waren aan de aanmelding voor deze route bepaalde vereisten en criteria verbonden. Op 11 juni 2026 zijn de projectontwikkelaars via de projectleiders van de gemeente op de hoogte gesteld van de overgangsregeling. Projectontwikkelaars hebben zelf voor 1 juli 2026 de projecten zoals toen bekend aangemeld bij de netbeheerder. Een deel van de aangemelde projecten in gemeente Vught voldeed niet aan de criteria van de regeling. Deze zijn in 3 fases teruggekoppeld aan de projectontwikkelaars en aan de gemeente.

Fase 1:

1. Hart van de Baarzen (29 woningen) met de reden: ‘Geen (volledige) bewijslast aangeleverd’.

Fase 2:

1. Stadhouderspark (90 woningen) met de reden: ‘U heeft geen informatie of bewijs aangeleverd waaruit blijkt dat het project vóór 1 april 2026 bij ons bekend was’.
2. Wildpad (50 woningen) met de reden: ‘U heeft geen informatie of bewijs aangeleverd waaruit blijkt dat het project vóór 1 april 2026 bij ons bekend was’.
3. LA - Sint Lambertskerk (33 woningen) met de reden: ‘U heeft geen informatie of bewijs aangeleverd waaruit blijkt dat het project vóór 1 april 2026 bij ons bekend was’.
4. Esscheweg (41 woningen) Vught met de reden: ‘U heeft geen informatie of bewijs aangeleverd’.
5. Isabellaveld (10 woningen BeBo) met de reden: ‘U heeft geen informatie of bewijs aangeleverd’.

Fase 3:
Zorgpark Voorburg (950 woningen) te Vught met de reden: ‘Een deel van uw aanvraag gaat over 1 of meer fases waarvan de bouw na 1 april 2029 start. Daarmee ook een gedeeltelijke afwijzing’.

De afgewezen projecten van fase 1, 2 en 3 zijn vervolgens via de regeling ‘Eerder aanvragen’ aangemeld bij de netbeheerder.

De volgende projecten voldoen aan de criteria van de overgangsregeling opgesteld door Enexis:

1. Gebiedsontwikkeling Van der Valk Vught (170 woningen)
2. LA - 't Misverstant Vught (75 woningen)
3. Buitenplaats Kraaijenberg - fase 1(51 woningen)
4. Buitenplaats Kraaijenberg - fase 2 t/m 5 (224 woningen)
5. LA- CPO Martini Vught (7 woningen)
6. PARK THERESIA FASE 3 (12 woningen)
7. PARK THERESIA 54APP (54 woningen)
8. LA – Torenakker (33 woningen)
9. Raamse Loop Helvoirt (11 woningen)

In de week voorafgaand aan 22 september heeft de netbeheerder de projectontwikkelaars geïnformeerd over de uitkomst van de overgangsregeling. '*Voor deze projecten is op dit moment helaas onvoldoende ruimte op het stroomnet beschikbaar* '. 22 September heeft de gemeente ook een overzicht ontvangen van de projecten met de terugkoppeling voor toegekend vermogen. In gemeente Vught

heeft geen enkel project via de overgangsregeling transportvermogen toegekend gekregen en deze negen projecten worden op de wachtlijst geplaatst.

Eerder aanvragen in het planproces (Route 3)
Op basis van de '*Beleidsregels aanvraag transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Vught 2026*' zijn door projectontwikkelaars en initiatiefnemers 33 projecten ingediend. De definitieve volgordelijst is op 28 september gepubliceerd op de website van de gemeente: Stroomaansluiting nieuwbouw en onderwijs | Gemeente Vught. Vervolgens heeft de gemeente gefaseerd tussen 1 oktober en 12 oktober 2026 de projecten ingediend bij de netbeheerder. Deze fasering is door de netbeheerder vastgesteld, zodat de projecten per startbouwjaar zijn aangemeld.

Woningbouwprojecten en onderwijsprojecten die later bekend zijn geworden, na het sluiten van de aanmeldingen voor 'Eerder aanvragen', kunnen alsnog ingediend worden bij de netbeheerder. Het eerder aanmelden in de planprocedure is een regeling die Enexis in stand wil houden. Op die manier kan de gemeente de komende tien jaar de woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting blijven aanmelden bij de netbeheerder.

Vervolg
Enexis heeft aangegeven dat in de loop van 2027 meer duidelijk wordt over transportvermogen dat beschikbaar is voor de projecten aangemeld via het 'Eerder aanmelden'. De gemeente blijft in afwachting van de terugkoppeling van Enexis over welke projecten stroom krijgen. Aangezien de projecten die voor 1 juli zijn aangevraagd op de wachtlijst zijn geplaatst, kan ervan uitgegaan worden dat dit ook voor de projecten aangemeld via het 'Eerder aanmelden' aan de orde zal zijn. Ondertussen blijft de gemeente zoeken naar slimme oplossingen voor woningbouw.