Onderwerp schriftelijke mededeling college:

Datum schriftelijke mededeling:	10 november 2026
Portefeuillehouder:	Den Otter

Mededeling

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 5 november j.l. is er een toezegging gedaan bij het raadsvoorstel “Adviesrecht woningbouwontwikkeling Torenerf”. Het volgende is toegezegd:

De portefeuillehouder zegt toe dat hij de vraag van de raad, om te kijken naar een andere manier van afwikkelen van het verkeer, zal op nemen met de ontwikkelaar. Deze toezegging impliceert niet dat het onderzoek ook daadwerkelijk gaat plaatsvinden.

In navolging van deze toezegging is navraag gedaan bij de ontwikkelaar. Hieronder is het antwoord van de ontwikkelaar terug te lezen.

“Zoals bekend is een alternatieve verkeersontsluiting voor ons geen haalbare optie. Een wijziging van de ontsluiting zou betekenen dat het volledige plan opnieuw moet worden bekeken en ingrijpend moet worden aangepast. Dit heeft grote gevolgen voor de planvorming en zou betekenen dat we feitelijk weer van voren af aan moeten beginnen.

Daarnaast sluit de huidige ontsluiting via de Torenakker juist aan bij de Mobiliteitsvisie van de gemeente Vught. Hierin is het uitgangspunt om bestaande infrastructuur beter te benutten, in plaats van nieuwe verbindingen te realiseren.

Ook wordt in de Mobiliteitsvisie nadrukkelijk aangegeven dat bij de inrichting van nieuwe woongebieden de auto op de tweede plaats komt. De prioriteit ligt bij goede, verkeersveilige en snelle verbindingen voor fietsers en voetgangers. De auto krijgt minder ruimte en mag waar nodig omrijden. Daarnaast streeft de gemeente naar minder verharding van de openbare ruimte en meer ruimte voor groen.

De gekozen ontsluiting via de Torenakker past binnen deze uitgangspunten. Het aanleggen van nieuwe ontsluitingswegen voor autoverkeer staat bovendien op gespannen voet met de ambitie om bestaande infrastructuur optimaal te benutten en onnodige verharding te voorkomen.

Het realiseren of opwaarderen van alternatieve ontsluitingsroutes vraagt bovendien om uitgebreid aanvullend onderzoek. Daarbij moeten niet alleen de verkeerskundige aspecten worden beoordeeld, maar ook de haalbaarheid en de gevolgen voor natuur en milieu. Wij zien daarom geen aanleiding of mogelijkheid om de ontsluiting op dit moment te wijzigen. Een dergelijke wijziging zou bovendien wel degelijk verstrekkende gevolgen hebben voor de voortgang van het project."

Bovenstaande is overeenkomstig de lijn van onze ambtelijke organisatie. De verkeersontsluiting is getoetst en onderbouwd in de BOPA en sluit aan bij gemeentelijk beleid. Het aanpassen van de verkeersontsluiting zou ervoor zorgen dat de procedure grotendeels overnieuw moet, wat zou leiden tot een maandenlange vertraging.

Deze week wordt de BOPA ter inzage gelegd om eventueel bezwaar door belanghebbenden mogelijk te maken. Als er geen bezwaar komt, of de bezwaren leiden niet tot een rechtsgang, dan wordt de omgevingsvergunning nog dit jaar onherroepelijk.

Wij houden uw raad op de hoogte van de voortgang van het plan.

Met vriendelijke groet,
Jos den Otter