

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Omgevingsvergunning herinrichten voorterrein IJzeren Man, Boslaan 49 Vught
Afdeling	VV
Zaaknummer	Z25 - 290644
Documentnummer	BW/25 - 716172
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	16 december 2025

Toelichting besluit

Voorstel	1. De gevraagde omgevingsvergunning voor de herinrichting van het voorterrein IJzeren Man, Boslaan 49 Vught, onder voorwaarden te verlenen.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Inleiding	Op 3 maart 2025 is de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het voorterrein van de IJzeren Man, Boslaan 49 te Vught. De herinrichting van het voorterrein ziet op de oostzijde en de westzijde. Het doel van de herinrichting van de oostzijde is het verbeteren van de structuur van de groenzone, de wandelpaden en het parkeren. Er worden parkeerplaatsen toegevoegd en het wandel- en fietspad voor het beoogde 'Rondje IJzeren Man' wordt doorgetrokken. Met de herinrichting van de westzijde ontstaat een heldere en veilige ontsluiting, efficiënt ruimtegebruik voor het parkeren en bescherming van de bestaande groenstructuur en verbetering van de kwaliteit van het groen.
Beoogd effect	De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Argumenten	<i>1.1 Het projectgebied is gelegen binnen de recreatieve- en bosbestemming.</i> De oostzijde is gedeeltelijk gelegen binnen de bestemming "Recreatie IJzeren Man" en gedeeltelijk binnen de bestemming "Bos" van het <i>tijdelijk omgevingsplan</i>, onderdeel <i>bestemmingsplan "Buitengebied Vught 2022"</i> en ziet op het herstructureren van de parkeervoorziening (waarbij 65 houtopstanden binnen 2,5 meter van de parkeervoorziening zijn gelegen), het rooien/kappen van 16 houtopstanden en het aanplanten van 92 houtopstanden en overige groenelementen. De westzijde is volledig gelegen binnen de bestemming "Bos" met de aanduiding "Parkeerterrein" van het <i>tijdelijk omgevingsplan</i>, onderdeel <i>bestemmingsplan "Buitengebied Vught 2022"</i>. De herinrichting aan de westzijde ziet op het herstructureren van de parkeervoorziening en het aanplanten van groenelementen. Het gehele voorterrein is gelegen binnen de aanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch vlak". <i>1.2 De oostzijde voldoet aan de gebruiksregels binnen de recreatieve bestemming.</i> De ter plaatse geldende bestemming "Recreatie-IJzeren Man" ziet op een recreatiebedrijf met bijbehorende centrale voorzieningen, het in stand houden en bewaren van het Nationaal Landschap

Het Groene Woud. Het gebruik van de gronden als parkeervoorziening is, gelet op artikel 1.63, een bijbehorende centrale voorziening bij het recreatiebedrijf IJzeren Man.

1.3 De oostzijde voldoet aan de gebruiksregels binnen de bosbestemming.

Ter plaatse van de herinrichting waar de bestemming "Bos" met de functieaanduiding "Parkeerterrein" zoals opgenomen in het *tijdelijk omgevingsplan, onderdeel "Buitengebied Vught 2022"* geldt, is een parkeerterrein met behoud van het bos toegestaan.

1.4 De oostzijde is beoordeeld aan 'uitvoeren van werkzaamheden'.

Daar waar de bestemming "Recreatie-IJzeren Man" geldt, is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning bomen of houtgewas te vellen. Binnen de bosbestemming is het verboden om zonder omgevingsvergunning bodemingrepen uit te voeren, bos en/of houtopstanden te vellen en te rooien, natuur- en landschapselementen te verwijderen en het aanleggen en/of verharderen van wegen of paden. Binnen de gebiedsaanduiding "Overige zone - cultuurhistorisch vlak" is een verbod om zonder omgevingsvergunning opgaande begroeiing aan te planten, het aanleggen/verharderen/verbreden/verwijderen/wijzigen van paden- en wegentracés en het verwijderen of kappen van begroeiing opgenomen. De omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien de natuurlijke waarden en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad.

1.5 De oostzijde voldoet aan het 'uitvoeren van werkzaamheden'.

Uit de inhoudelijke beoordeling is gebleken dat de natuurlijke en cultuurhistorische waarden met dit plan niet onevenredig worden geschaad. Om de parkeervoorzieningen mogelijk te maken worden er 16 bomen geveld en zijn 65 bomen geprojecteerd binnen een 2,5 meter-zone van aan te leggen (half)verharding en parkeervoorzieningen. Uit de Bomen Effecten Analyse is gebleken dat de betreffende te behouden 65 bomen negatief effect kunnen ondervinden van de aan te leggen (half)verharding en parkeervoorzieningen. Ter compensatie worden er binnen het plangebied 92 bomen geplant, waarbij de vergunning wordt verleend met de voorwaarde dat 15 *Pinus sylvestris* plantmaat 60-70, 15 *Quercus robur* plantmaat 60-70 en 62 bomen soort in overleg plantmaat 18-20 worden aangeplant, in stand gehouden en onderhouden binnen dit deelgebied. Met deze voorwaarde is geborgd dat er gebiedseigen bomen met volume worden geplant, waardoor het bos behouden blijft. Ook wordt het aanleggen van het beplantingsplan, in stand houden en onderhouden als voorwaarde opgenomen. De bomen en groenzones worden beschermd met houten boombeschermers. Met de hiervoor genoemde verplichting tot herplant (compensatie) in combinatie met de bomenbescherming en verplichting tot uitvoeren van het beplantingsplan worden de natuurlijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig geschaad. Het kronendek wordt hiermee (op termijn) gesloten, maar met behoud van doorzichten.

1.6 De westzijde voldoet aan de gebruiksregels binnen de bosbestemming.

Ter plaatse van de herinrichting aan de westzijde geldt de bestemming "Bos" met de functieaanduiding "Parkeerterrein" zoals opgenomen in het *tijdelijk omgevingsplan, onderdeel "Buitengebied Vught 2022"*. Binnen deze bestemming en aanduiding is een parkeerterrein met behoud van het bos toegestaan. Binnen de bosbestemming met cultuurhistorische waarden is het verboden om zonder omgevingsvergunning bodemingrepen uit te voeren, bos en/of houtopstanden te vellen en te rooien, natuur- en landschapselementen te verwijderen of wegen of paden aan te leggen en/of te verharderen. De omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien het bos wordt behouden, hersteld en ontwikkeld in samenhang met het Nationaal Landschap Het Groene Woud en de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad.

1.7 De westzijde voldoet aan 'uitvoeren van werkzaamheden'.

Binnen de westzijde worden geen houtopstanden dan wel natuur- en landschapselementen verwijderd, maar wordt opgaande begroeiing aangeplant. Gelet op de beoordeling zoals opgenomen in argument 1.4 en 1.5 worden de natuurlijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig geschaad.

1.8 Er heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant.

De westzijde is gedeeltelijk gelegen binnen Natuur Netwerk Brabant. De herinrichting is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en zij heeft positief geadviseerd op de herinrichting. De provincie heeft geconcludeerd dat het gebruik van de gronden als parkeerterrein met behoud van het bos reeds is toegestaan binnen de regels van het tijdelijk omgevingsplan, en dat na de herinrichting de gebruiksfunctie niet wijzigt. Enkel het toevoegen van de houten parkeerstructuur maakt niet dat het bosgebied wordt aangetast.

1.9 De boombeschermers en fietsenrekken zijn zonder omgevingsvergunning te realiseren.

De houten boombeschermers en de fietsenrekken zijn beoordeeld als inrichtingselementen behorende bij het voorterrein. De elementen zijn zonder omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit ruimtelijk bouwen (*artikel 5.1, eerste lid onder a Omgevingswet*) te realiseren.

1.10 De herinrichting zorgt voor een betere verkeersafwikkeling.

De bestaande inritten blijven behouden, waardoor de aansluitingen op de Boslaan ongewijzigd blijven. Met het instelling van eenrichtingsverkeer ontstaat er een verkeerskundige structuur op het terrein die wordt begeleid door de bestrating en de boombeschermers. Het aantal parkeerplaatsen wordt in de beoogde situatie vergroot van 37 parkeerplaatsen naar 117 parkeerplaatsen in het oostelijke deel. Het aantal parkeerplaatsen in de westzijde blijft ongewijzigd. Met de te nemen

	maatregelen worden zowel de verkeersstructuur als de groenstructuur verbeterd. Ook wordt er voorzien in een permanente fietsenstalling nabij de entree van het strandbad, zodat fietsen wordt gestimuleerd.
Kanttekeningen	1.1 Er is inspraakreactie ontvangen over mogelijke negatieve effecten op bodem, natuur en verkeer. De inspraakreactie bevat zorgen over bodemverdichting, stikstof en aantasting van NNB. Deze punten zijn niet met onderzoek onderbouwd. Met het beplantingsplan, de beperkte wijziging van het gebruik en de stimulering van fietsgebruik worden deze risico's gemitigeerd.
Participatie	Initiatiefnemer heeft een notitie overlegd met daarin opgenomen de verschillende overleggen met stakeholders en omgevingspartijen.
Financiën	De leges conform de legestabel behorende bij de <i>legesverordening 2025</i> is van toepassing.
Juridisch	Belanghebbenden kunnen gedurende de bezwaarperiode een bezwaarschrift indienen, alsook een verzoek om voorlopige voorziening.
Communicatie	Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl via het bestuursinformatiesysteem. Het collegebesluit wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt er een besluit op de aanvraag genomen. Het besluit wordt gepubliceerd in Het Klaverblad en op www.officiëlebekendmakingen.nl .
Bijlage(n)	1. IJzeren Man Vught toelichting terreininrichting 2. Inspraakreactie