

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Verwijderen voorkeursrecht percelen VUG00-E-3396, VUG00-E-3337 en VUG00-E-3123
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z26 - 305134
Documentnummer	BW/26 - 768188
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R. Janssen
Datum vergadering	9 juni 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Het voorkeursrecht van de percelen VUG00-E-3396, VUG00-E-3337 en VUG00-E-3123 gelegen aan de [REDACTED] te [REDACTED] te verwijderen.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- 'Vestiging voorkeursrecht op diverse (geclusterde) gronden in de gemeente Vught voor de opwek van lokale duurzame energie', Raad (1 februari 2024).
Inleiding	Het voorkeursrecht is gevestigd op percelen in gemeente Vught ten behoeve van de opwek van grootschalige energie. Of het perceel daadwerkelijk voor deze doeleinden gebruikt kan worden, wordt onder andere beoordeeld door te kijken of er een gewijzigde bestemming ligt op dit perceel. Bij deze betreffende percelen is een onherroepelijk bestemmingsplan vastgesteld, wat betekent dat het voorkeursrecht van deze percelen verwijderd kan worden.
Beoogd effect	De eigenaar van de betreffende percelen hoeft de grond bij verkoop niet eerst aan te bieden aan de gemeente. Er rust geen voorkeursrecht meer op.
Argumenten	1.1 De percelen VUG00-E-3396, VUG00-E-3337 en VUG00-E-3123 zijn niet kansrijk voor grootschalige opwek van energie door wijziging bestemmingsplan. Op 12 december 2024 is het <i>bestemmingsplan</i> voor de percelen VUG00-E-3396, VUG00-E-3337 en VUG00-E-3123 vastgesteld. Hierbij hebben de desbetreffende percelen de bestemmingen 'wonen' en 'agrarisch met waarden' gekregen. Aangezien het bestemmingsplan onherroepelijk is, betekent dit dat grootschalige opwek op deze gronden niet meer kan plaatsvinden. Het voorkeursrecht kan daardoor op deze percelen worden verwijderd.
Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Participatie	Niet van toepassing.

Financiën | Niet van toepassing.

Juridisch | De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht is op 1 februari 2024 gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders (zie eerdere besluitvorming, Raad 1 februari 2024).

Communicatie | Het verwijderen van het voorkeursrecht is een besluit dat meegedeeld zal worden aan de eigenaar van de betreffende percelen.

Bijlage(n) |

- Kaart met percelen.