Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Wijziging op het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan Buurtschap Distelberg - Giersbergsebaan
Team	team Duurzame Leefomgeving
Datum behandeling in B&W:	6 oktober 2026
Datum raadsvergadering	5 november 2026
Nummer	
Documentnummer	INT/26 - 793297
Zaaknummer	Z26 - 312860

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Buurtschap Distelberg – Giersbergsebaan' met het identificatienummer NL.IMRO.0865.HVBPDistelberg-VG01 als volgt te wijzigen:

- De tekst van artikel 6.2.2, onder e, wordt in zijn geheel vervangen door de volgende tekst: *'de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12 m^2'.*

Eerdere besluitvorming

Het raadsbesluit van 5 juni 2025 over het bestemmingsplan Buurtschap Distelberg – Giersbergsebaan.

Inleiding

Op donderdag 5 juni 2025 heeft uw gemeenteraad besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buurtschap Distelberg - Giersbergsebaan'. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Los van de ingediende beroepen is bij de ambtelijke controle een onvolkomenheid in het besluit geconstateerd. In dit bestemmingsplan zijn de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken in artikel 6.2.2 vastgelegd. Daarbij is onder e bepaald dat de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken niet meer dan 12 m^2 mag bedragen. Abusievelijk is daarin het woord 'gezamenlijk' niet opgenomen. Uitgangspunt is, zoals in de bijbehorende toelichting van het bestemmingsplan onder 2.4 Toekomstige situatie is verwoord, dat er maximaal 12 m^2 aan bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw wordt toegestaan. Nu is het zo te lezen dat een bijbehorend bouwwerk maximaal 12 m^2 mag zijn, maar dat er ook meerdere bijbehorende bouwwerken van die omvang zijn toegestaan. In een recent advies van de bezwarencommissie wordt dit bevestigd.

Om dit ongewenste effect teniet te doen, dient artikel 6.2.2 lid e in het bestemmingsplan 'Buurtschap Distelberg - Giersbergsebaan' te worden aangepast. Dit is mogelijk via een wijzigingsbesluit op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Hoewel deze wijziging geen betrekking heeft op de inhoud van de lopende beroepen, schrijft de wet deze route voor zolang de procedure bij de rechter loopt.

Beoogd effect

Correctie van het raadsbesluit van 5 juni 2025 over het bestemmingsplan Buurtschap Distelberg - Giersbergsebaan en vastleggen dat per hoofdgebouw maximaal 12 m^2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan is.

Argumenten

1.1 Er is geen impact op de lopende beroepen.
Er zijn twee beroepen tegen het vaststellingsbesluit van 5 juni 2025 aanhangig. Deze beroepen zijn nu van rechtswege mede gericht tegen dit besluit. Het is echter niet de verwachting dat dit wijzigingsbesluit de beoordeling van die beroepen anders maakt.

1.2 Deze correctie is nu nog mogelijk.
Het bestemmingsplan kan nu nog eenvoudig worden gewijzigd. Zodra het onherroepelijk is, kan het alleen nog worden gewijzigd via een wijziging van het omgevingsplan. In dat geval dient wel eerst de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

1.3 Hiermee is het plan weer in overeenstemming met de ruimtelijke uitgangspunten.
Het was een bewuste keuze om maar beperkt bebouwing toe te staan in het gebied. Met dit wijzigingsbesluit wordt voorkomen dat in strijd met deze keuze alsnog meer bebouwing mogelijk is.

Kanttekeningen

1.1 Andere belanghebbenden kunnen in beroep tegen het wijzigingsbesluit.
Andere belanghebbenden, bijvoorbeeld eigenaren van percelen in het plangebied, kunnen tegen dit besluit in beroep komen, als zij de beperking van de bouw van bijbehorende bouwwerken onjuist vinden. Het beroep kan echter alleen daarover gaan. Omdat duidelijk sprake is van een herstel van een verschrijving in het plan, wordt niet verwacht dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot gegrondverklaring zal overgaan.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie en vervolgtraject

Het besluit van de gemeenteraad wordt officieel gepubliceerd in het Gemeenteblad en in Het Klaverblad. Daarnaast is het gewijzigde bestemmingsplan binnenkort digitaal in te zien via het Omgevingsloket.
Vanwege de lopende procedure sturen wij het besluit direct door naar de Raad van State. Alle direct betrokkenen, waaronder de initiatiefnemers en de partijen die eerder beroep hebben aangetekend, ontvangen van ons persoonlijk bericht.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):	1. Raadsvoorstel 2. Raadsbesluit (concept)
Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee