

Onderwerp schriftelijke mededeling college: Voortgang Gebiedsontwikkeling Den Hoek II

Datum schriftelijke mededeling:	9 juli 2026
Portefeuillehouder:	J.H.L. den Otter

Mededeling

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 februari 2025 hebben wij met Wilma Helvoirt B.V. een intentieovereenkomst gesloten voor de verdere verkenning van de woningbouwontwikkeling Den Hoek II. Deze intentieovereenkomst liep in februari af en is daarom in april verlengd tot augustus 2026.

Tot op heden heeft deze verlenging niet de gewenste voortgang opgeleverd. Dit hangt voornamelijk samen met de grote juridische complexiteit rondom de zogenoemde spuitzones. De jurisprudentie op dit onderwerp is voortdurend in ontwikkeling, waardoor de consequenties voor deze ontwikkeling moeilijk voorspelbaar zijn. Hoewel wij nog steeds een reële ontwikkelmogelijkheid zien zorgt deze onvoorspelbaarheid ervoor dat het op dit moment lastig is om een betrouwbare inschatting te maken van het verdere verloop van het proces.

Wij vragen uw begrip voor het feit dat de verlengde intentieovereenkomst mogelijk opnieuw zal aflopen zonder dat dit in het voorgenomen resultaat, het tekenen van een anterieure overeenkomst, heeft geresulteerd. Uiteraard blijven wij uw raad informeren over de voortgang. Wij verwachten op korte termijn meer duidelijkheid te krijgen over het vervolgtraject en de gevolgen daarvan voor de verdere ontwikkeling van Den Hoek II.

Met vriendelijke groet,
Jos den Otter