Vught

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Aanleggen waterbergingsbassin bij golfbaan Bernardus Cromvoirt
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z26 - 302125
Documentnummer	BW/26 - 790608
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	M.W.P. Vromans en R.A.H.M. Janssen
Datum vergadering	21 september 2026

Toelichting besluit

Voorstel

1. Een keuze te maken tussen locatie 1, 2 of 3 voor de waterberging van Bernardus in Cromvoirt;

2. De initiatiefnemer van dit besluit schriftelijk op de hoogte te stellen.

Besluit

CONFORM

College besluit tot optie 2, waarbij nadrukkelijk aandacht wordt gevraagd voor de erfgoedaspecten.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Inleiding

Op 3 maart 2026 is door Cromvoirts Landgoed BV een verzoek ingediend om een waterbergingsvoorziening aan te leggen als onderdeel van het watersysteem van Bernardus Golf in Cromvoirt. Hierbij zijn drie mogelijke locaties opgenomen.

- Locatie 1 ligt binnendijks binnen de percelen 1217 en 1446.

- Locatie 2 ligt buitendijks binnen de percelen 1224, 1538, 1541, 1542 en 1543.

- Locatie 3 ligt buitendijks binnen de percelen 1224, 1237, 1881 en 1884.

De betreffende gronden zijn in *omgevingsplan* (het *bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022'*) gelegen in de bestemming agrarisch met landschap en natuurwaarden 2. De percelen hebben verder in de *omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant* de gebiedsaanduidingen groenblauwe mantel en cultuurhistorisch vlak. Op deze percelen is het behoud en herstel van de aangeduide cultuurhistorische waarden en landschapswaarden het uitgangspunt. Cromvoirts Landgoed BV wil haar waterbeheer toekomstbestendig maken en de afhankelijkheid van grondwater voor beregening verminderen. Daarnaast wil Cromvoirts Landgoed BV voorkomen dat beregeningsverboden het beheer van de golfbaan beperken. Tijdens bepaalde perioden van het jaar kunnen deze verboden namelijk leiden tot onvoldoende beregeningsmogelijkheden.

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie en landschap bestaat er een duidelijke voorkeur voor locatie 3. Dit terwijl er vanuit het oogpunt van duurzaamheid juist een sterke voorkeur voor locatie 2 bestaat. Om deze reden leggen wij de bijgaande afwegingenmatrix na overleg met de beide portefeuillehouders aan u voor, zodat u op basis daarvan een keuze kan maken.

Beoogd effect

Argumenten

1.1. In de bijgevoegde afwegingenmatrix zijn de argumenten en kanttekeningen per locatie weergegeven.

Dit geeft uw college de juiste input om een weloverwogen besluit te nemen.

2.1. Het is gebruikelijk om initiatiefnemers schriftelijk van uw besluit op de hoogte te brengen.

Omdat nu nog niet bekend is welke locatie u prefereert, maken wij de brief nadat u een besluit heeft genomen.

Kanttekeningen

1.1 Het verzoek voegt een nieuw element toe aan het bestaande landschap.

Om de ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk te versterken is een zorgvuldige landschappelijke inpassing vereist, waarbij de nadere uitwerking plaatsvindt in afstemming met de gemeentelijk adviseur natuur en landschap. Dit geldt voor alle mogelijke varianten.

1.2 De hoogteligging van de waterberging blijft een aandachtspunt.

Ondanks de doorgevoerde aanpassingen ligt de waterberging nog steeds hoger dan de aangrenzende dijk. De initiatiefnemer heeft het hoogteverschil verkleind en de vormgeving van de taluds verbeterd, maar de zichtbaarheid van de voorziening in het landschap blijft een aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan. Dit geldt voor alle mogelijke varianten.

1.3 De realisatie van de waterberging leidt tot een afname van het groene oppervlak binnen het plangebied.

Op en onder de zonnepanelen en binnen de waterberging zelf is slechts beperkte ruimte voor biodiversiteit, zoals leef- en foerageergebied voor insecten, vogels en andere dieren. De initiatiefnemer compenseert dit verlies aan ecologische waarde door aanvullende natuur- en groenmaatregelen te treffen. Daarmee behoudt en versterkt de initiatiefnemer de ecologische waarde van het gebied en creëert hij nieuwe leef- en foerageermogelijkheden voor insecten, vogels en andere dieren.

1.4 De provincie heeft nog geen definitieve goedkeuring aan het plan verleend.

De uiteindelijke uitvoerbaarheid van het initiatief is mede afhankelijk van de provinciale beoordeling en eventuele aanvullende voorwaarden.

1.5 Voor de aanleg van de waterberging zijn aanvullende toestemming en afstemming met het waterschap nodig.

De aanleg van de waterberging heeft invloed op het bestaande watersysteem, omdat hiervoor een B-watergang moet worden verlegd. Voor deze ingreep is een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit vereist. In het presentatieboek opgesteld op 10 december 2025 wordt op pagina 53 aangegeven dat hierover afstemming heeft plaatsgevonden met Waterschap De Dommel. Wij hebben begrepen dat de initiatiefnemer deze aanpassing reeds met het waterschap heeft kortgesloten en dat het waterschap in beginsel bereid is hieraan medewerking te verlenen. De benodigde toestemming moet echter nog formeel worden verkregen.

Participatie

Participatie vindt plaats in een later stadium van het traject.

Financiën

Voor het in behandeling nemen van de voorbeoordeling brengen wij leges in rekening, conform de tarieventabel behorend bij de legesverordening Vught. Met de initiatiefnemer sluiten wij te zijner tijd een realisatieovereenkomst. In deze overeenkomst maken wij onder andere afspraken gemaakt omtrent kostenverhaal en nadeelcompensatie.

Juridisch

Voor de realisatie van het initiatief wordt de procedure voor een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA) doorlopen.

Communicatie

De initiatiefnemer krijgt per brief een terugkoppeling van het besluit. Omdat nog niet bekend is aan welke locatie de voorkeur geeft, maken wij deze brief nadat u een besluit hebt genomen.

Bijlage(n)

1. Afwegingenmatrix

2. Verzoek Bernardus waterberging

3. Bernardus presentatieboek 10 december 2025

4. Bernardus waterberging aanvulling 4 augustus 2026