Vught

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Raadsvoorstel Torenerf Adviesrecht BOPA
Afdeling	GO
Zaaknummer	Z25 - 294722
Documentnummer	BW/26 - 790779
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	6 oktober 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. De gemeenteraad voor te stellen om positief bindend advies af te geven ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 23 woningen ter plaatse van de woningbouwontwikkeling Torenerf; 2. Het presidium te verzoeken bijgevoegd raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 5 november 2026.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	Zie raadsvoorstel.
Inleiding	Zie raadsvoorstel.
Beoogd effect	Zie raadsvoorstel.
Argumenten	*1.1. De gemeenteraad heeft bindend adviesrecht.* Op grond van de *Regeling Adviesrecht gemeenteraad*, verplichte participatie en delegatie onder de *Omgevingswet* heeft de gemeenteraad bindend adviesrecht voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij er minstens 20 woningen mogelijk worden gemaakt. De woningbouwontwikkeling Torenerf te Helvoirt maakt 23 woningen mogelijk waardoor het nodig is om dit bindend advies te verkrijgen voorafgaand aan het besluiten op de aanvraag.
Kanttekeningen	Zie raadsvoorstel.
Participatie	Zie raadsvoorstel.
Financiën	Zie raadsvoorstel.

Juridisch	Niet van toepassing.
Communicatie	Dit collegebesluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl. Voor overige opmerkingen met betrekking tot communicatie: zie raadsvoorstel.
Bijlage(n)	1. Raadsvoorstel Adviesrecht woningbouwontwikkeling Torenerf; 2. Inrichtingsplan woningbouwontwikkeling Torenerf; 3. Onderverdeling woningbouwontwikkeling Torenerf; 4. Raadsbesluit Adviesrecht woningbouwontwikkeling Torenerf.