

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Voorbeoordeling aanleg van een multifunctionele geluidswal
Afdeling	DL
Zaaknummer	Z26 - 301418
Documentnummer	BW/26 - 761951
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Y. Vos
Datum vergadering	

Toelichting besluit

Voorstel	1. Geen medewerking te verlenen aan het verzoek om een multifunctionele geluidswal te plaatsen. 2. Initiatiefnemer van dit besluit op de hoogte brengen door middel van bijgevoegde brief.
Besluit	Conform.
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Inleiding	De beoogde locatie voor de multifunctionele geluidswal is gelegen nabij de Helvoirtseweg te Vught. Het perceel valt gedeeltelijk binnen het <i>bestemmingsplan Buitengebied 2022</i>, waar de bestemming 'Agrarische waarden – landschaps- en natuurwaarden 2' geldt, en gedeeltelijk binnen het <i>bestemmingsplan Landgoed Wolfsbosch</i>, waar de bestemming 'Agrarische waarden – kampen- of hoevenlandschap' van toepassing is. Voor dit deel geldt tevens de functieaanduiding 'geluidswal'. Binnen deze functieaanduiding is een geluidswal met een hoogte van maximaal 4 meter rechtstreeks toegestaan. Het gebied maakt onderdeel uit van het cultuurhistorisch waardevolle kampen- en hoevenlandschap, dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van open agrarische percelen, historische perceel structuren en landschapselementen. Het behoud van deze gebiedskenmerken vormt een belangrijk uitgangspunt bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen. De woningen langs het spoortraject 's-Hertogenbosch – Tilburg ondervinden ter hoogte van de Helvoirtseweg een relatief hoge geluidsbelasting als gevolg van het intensieve railverkeer. Bij een reguliere dienstregeling passeren hier gemiddeld acht reizigerstreinen per uur. Daarnaast maken ook goederentreinen gebruik van dit traject. De aanvraag betreft de realisatie van een natuurlijke geluidswal met een hoogte van zes meter. De beoogde wal wordt uitgevoerd met een flauw aflopend talud aan de zijde van het perceel van de [REDACTED] te [REDACTED]. Aanleiding voor het verzoek is de specifieke zorg- en woonbehoefte van de bewoners van het op het perceel gevestigde gezinshuis. Met de voorliggende aanvraag wil de initiatiefnemer de geluidshinder beperken waarbij de nieuwe geluidswal aansluit op een aanwezige geluidswal. Aan de zijde die niet aan het spoor grenst, wordt een flauw talud aangelegd, waardoor een geleidelijke overgang naar het omliggende terrein ontstaat. Het multifunctionele karakter van de beoogde geluidswal komt tot uitdrukking in de landschappelijke inpassing. De beoogde geluidswal zal slechts een deel van de geluidshinder wegnemen, omdat deze uitsluitend op het perceel van de aanvrager kan worden gerealiseerd. De initiatiefnemer heeft de wens om de geluidswal in de toekomst door te trekken tot achter de naastgelegen woningen, zodat een groter deel van de geluidsoverlast kan worden beperkt. Hiervoor zal afstemming met de toekomstige bewoners van de aangrenzende percelen noodzakelijk zijn. Vorgesteld wordt om geen medewerking te verlenen aan de multifunctionele geluidswal. De aanvraag past niet binnen de gemeentelijke beleidskaders en de cultuurhistorische waarde en de samenhang met het landschap wordt teveel aangetast.

Beoogd effect	Met dit besluit waarborgen we dat de cultuurhistorische kwaliteit van het landschap behouden blijft.
Argumenten	<i>1.1 De voorgestelde maatregel heeft een te grote ruimtelijke en visuele impact op de omgeving.</i> De aangevraagde geluidswal heeft door de combinatie van een hoogte van circa zes meter en een flauw talud een aanzienlijke omvang en massa. Hierdoor ontstaat een omvangrijk grondlichaam. De ruimtelijke impact wordt niet alleen bepaald door de hoogte van de wal, maar vooral door de breedte en de totale verschijningsvorm ervan. Binnen het geldende bestemmingsplan is reeds voorzien in de mogelijkheid om een geluidswal met een hoogte van vier meter te realiseren. De aangevraagde uitvoering gaat echter aanzienlijk verder dan hetgeen planologisch is voorzien. Door de extra hoogte en de daarmee samenhangende massaliteit ontstaat een ruimtelijk element dat niet meer in verhouding staat tot de omgeving. De voorgestelde geluidswal heeft daardoor een onevenredig grote invloed op het landschap en de beleving van de omgeving. <i>1.2 Het voorkomen van precedentwerking.</i> Het verlenen van medewerking aan een geluidswal van deze omvang kan leiden tot precedentwerking voor vergelijkbare initiatieven langs het spoortraject. Ook andere perceeleigenaren kunnen verzoeken indienen voor geluidswallen die qua hoogte, breedte en massa afwijken van hetgeen binnen het bestemmingsplan is toegestaan. Wanneer dergelijke grootschalige grondlichamen op meerdere locaties worden toegestaan, kan dit leiden tot een geleidelijke toename van omvangrijke landschappelijke ingrepen in het buitengebied. Hierdoor ontstaat het risico dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied onder druk komt te staan. Om deze ongewenste ontwikkeling te voorkomen, wordt het niet wenselijk geacht medewerking te verlenen aan de aangevraagde geluidswal.
Kanttekeningen	<i>1.1 Er is wel aantoonbaar sprake van geluidshinder op de woningen naast het spoor gelegen.</i> Uit de geluidgegevens blijkt dat de nabijgelegen woningen een geluidsbelasting ervaren tussen de 55 en 64dB. Echter zijn er andere mogelijkheden dan voorgestelde om deze hinder te beperken. Zo mogen zij een geluidswal van vier meter hoog plaatsen bij de aanduiding "geluidswal". Daarbij zou gevelisolatie ook geluidswerende effecten kunnen hebben. Deze maatregelen zijn meer passend.
Participatie	Niet van toepassing.
Financiën	Niet van toepassing.
Juridisch	Niet van toepassing.
Communicatie	Het collegevoorstel is openbaar. Initiatiefnemer wordt daarnaast per brief geïnformeerd over uw besluit.
Bijlage(n)	1. Brief "beantwoording voorbeoordeling multifunctionele geluidswal". 2. Projectplan Multifunctionele geluidswal.