



Uw kenmerk
Ons kenmerk VV/ Z25 - 297214 / UIT/26 - 751865
Behandeld door
Onderwerp Beslissing op bezwaar: ongegrond

Datum 14 april 2026
Verzonden

Geachte

Op 23 oktober 2025 hebben wij een bezwaarschrift ontvangen dat u namens uw client, de E.B.M. heeft ingediend tegen ons besluit van 10 september 2025 waarbij het verzoek om handhaving met betrekking tot de vermeende illegale bebouwing op het perceel aan

Naar aanleiding van uw bezwaarschrift hebben wij advies gevraagd aan de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie (hierna: de commissie). U heeft dit advies reeds ontvangen. Volledigheidshalve hebben wij het advies als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Advies van de commissie

De commissie heeft ons geadviseerd om het bezwaar ongegrond te verklaren omdat de aanbouw naar het oordeel van de commissie vergunningvrij is en derhalve geen sprake is van een overtreding.

Naderhand ingediende bezwaargrond

Op 18 maart 2026 heeft u namens uw cliënten een aanvullende bezwaargrond ingediend. De nadien aangevoerde bezwaargrond over de bouwkundige staat van de aanbouw is na afloop van de hoorzitting bij de commissie ingediend. Om die reden is deze bezwaargrond niet betrokken bij het advies van de commissie. Het college beoordeelt deze aanvullende bezwaargrond zelfstandig in het kader van de volledige heroverweging als bedoeld in *artikel 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht*.

U heeft aangevoerd dat de aanbouw mogelijk niet voldoet aan de zorgplicht zoals neergelegd in *artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving* en *artikel 22.18, tweede lid, onder c, van de Bruidsschat*, omdat sprake zou kunnen zijn van een risico voor veiligheid of gezondheid.

Afweging en motivering aanvullende bezwaargrond

Naar aanleiding van deze bezwaargrond heeft een toezichthouder van de gemeente een controle ter plaatse uitgevoerd. Uit deze controle is gebleken dat de aanbouw geen direct gevaar oplevert voor de veiligheid of gezondheid van personen en dat geen sprake is van een situatie die in strijd is met de genoemde zorgplichten.

Het college betreft daarbij dat de zorgplichtbepalingen uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving* en de *Bruidsschat* zien op het voorkomen van concrete en actuele risico's voor veiligheid en gezondheid. Nu dergelijke risico's niet zijn vastgesteld, bestaat geen grond om handhavend op te treden op basis van deze bepalingen.

Daarnaast is van belang dat is aangegeven dat de aanbouw binnen afzienbare tijd zal worden hersteld dan wel vervangen, nadat de lopende civiele procedure over de schade is afgerond. Dit bevestigt dat sprake is van een tijdelijke situatie die niet noopt tot bestuursrechtelijk ingrijpen. De aanvullende bezwaargrond leidt daarom niet tot een ander oordeel.

Beslissing op bezwaar

Wij volgen het advies van de bezwaarschriftencommissie op en verklaren uw bezwaar ongegrond. Het primaire besluit van 10 september 2025, waarbij uw verzoek om handhaving is toegewezen, wordt herroepen. Het college wijst het handhavingsverzoek alsnog af, nu op basis van de heroverweging in bezwaar is vastgesteld dat er geen sprake is van een overtreding. Omdat wij uw bezwaar ongegrond verklaren, komt u niet in aanmerking voor een vergoeding van proceskosten.

Motivering

Voor de volledige motivering van dit besluit wordt verwezen naar het advies van de commissie dat onverkort wordt overgenomen.

Beroepsmogelijkheid

U kunt tegen deze beslissing een beroepschrift indienen indien u het niet eens bent met deze beslissing. U doet dit bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200MA te 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift moet binnen zes weken zijn ingediend. Deze termijn begint direct na de dag van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet u schriftelijk indienen en moet een motivering bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hierover nader bericht van de griffie van de rechtbank.

Vragen?

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] via het telefoonnummer in deze brief of via het emailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

W.F.F. Keijzers

C.N.A. Nijkerken-de Haan