Vught

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel voor het afwijken van het CRK-advies voor omgevingsvergunning reclamevoering Baron van Hövellplein 6 Vught
Afdeling	VV
Zaaknummer	Z26 - 311950
Documentnummer	BW/26 - 787093
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	C.N.A. Nijkerken-de Haan
Datum vergadering	6 oktober 2026

Toelichting besluit

Voorstel

1. Met toepassing van artikel 22.29, tweede lid en onder van de Bruidschat gemotiveerd af te wijken van het welstandadvies van 15 juni 2026 met kenmerk CRK-096 (bijlage 2) van de commissie over bestickering Kruidvat Baron van Hövelplein 6 Vught, voor zover het betreft de bestickering van het magazijn aan de Noordoost gevel.

2. Voor wat betreft de bestickering van deze gevel akkoord te gaan met het als bijlage 1 toegevoegde voorstel.

3. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed in kennis te stellen van het genomen besluit.

4. De aanvraag onder mandaat op basis van de onder 1 en 2 genoemde beslispunten af te handelen.

Besluit

Conform.

Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

Inleiding

Op 2 december 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat er zonder *omgevingsvergunning* bestickering op de ramen van het pand aan het Baron van Hövelplein 6 in Vught, is aangebracht. De toezichthouder heeft verzocht een aanvraag om *omgevingsvergunning* in te dienen ter legalisatie. De aanvraag ter legalisatie is op 13 februari 2026 ontvangen.

Beoogd effect

Beslissen op de aanvraag *Omgevingsvergunning* en deze, deels in afwijking van het advies van de commissie Ruimtelijke kwaliteit en Erfgoed (hierna te noemen als welstandcommissie) te verlenen.

Argumenten

1.1 Gelet op de beoordelingsregels zoals opgenomen in de Bruidsschat kan het college afwijken van het welstandsadvies.

Op grond van *artikel 22.29, tweede lid en onder b van de Bruidsschat* heeft het college de bevoegdheid om bij hoge uitzondering en goed gemotiveerd af te wijken van het welstandsadvies. In het onderhavige geval kan gemotiveerd afgeweken worden van het welstandsadvies.

1.2 Toetsing aan beleid over vormgeving reclame ontbreekt.

De welstandscommissie heeft in haar advies geen onderbouwing gegeven over de gronden waarop zij negatief heeft geadviseerd.

1.3 De historische afbeeldingen voldoen aan de algemene criteria uit de welstandsnota.

Als we toetsten aan de criteria, zoals deze staan beschreven in *paragraaf 5.10.7 van de welstandnota*, dan komen we tot de navolgende overwegingen:

- Functioneel/technisch: de historische afbeelding houdt rechtstreeks verband met het pand en de directe omgeving. De historische afbeelding geeft de identiteit van het centrum van Vught weer;

- Verkeersveiligheid en hinder: met het toepassen van een historische afbeelding op deze gevel is er geen sprake van een negatief effect op de verkeersveiligheid en hinder. De historische afbeelding betreft een rustig beeld dat niet afleidt van het verkeer en de omgeving;

- Uiterlijke verschijningsvorm: de historische afbeelding betreft een verrijking van de gevel en de openbare ruimte qua detaillering. Het beeld is niet ontsierend voor het gevelbeeld en doet geen onevenredige afbreuk aan de kwaliteit van de openbare ruimte. Het historische beeld draagt bij aan de cultuurhistorische beleving van het centrum van Vught en haar rijke geschiedenis;

- Plaats van de reclame: omdat het pand aan alle zijde los staat, dienen alle zijden te worden beoordeeld. Het is daarbij begrijpelijk dat de ramen ter hoogte van het magazijn volledig worden bestickerd;

- Ontoelaatbaarheid van reclameobjecten: De historische afbeeldingen vallen niet onder ontoelaatbare reclame in het centrumgebied.

1.4 De lokale VVE heeft het voorstel tot het toepassen van een historische afbeelding aangedragen.

De lokale VVE heeft in overleg met het Kruidvat het voorstel gedaan om een historische afbeelding toe te passen op deze gevel. Hieruit blijkt dat deze invulling een gedragen oplossing is voor de directe omgeving.

2.1 Er bestaan geen reden tot weigeren van de gevraagde vergunning.

Nu uit de onder 1.3 genoemde motivering volgt dat er wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand, zien wij geen reden om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

3.1 De CRKE wordt in kennis gesteld van het besluit.

Op grond van *artikel 11 van de Verordening Commissie Ruimtelijke kwaliteit en Erfgoed Vught 2022* dient het college een afschrift van de beschikking, waarbij in afwijking van het welstandsadvies wordt besloten, te verzenden aan de CRKE. We zullen het besluit aan de CRKE ter kennisname aanbieden.

Kanttekeningen

1.1 Gelet op de beoordelingsregels zoals opgenomen in de Bruidsschat dient de aanvraag te worden geweigerd.

Op grond van *artikel 4:16, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening* (APV) kan de aanvraag enkel worden verleend, indien het uiterlijk en de plaatsing van de reclame niet in strijd is met de welstandscriteria zoals benoemd in de *Welstandsnota Vught 2016*. De CRKE heeft, niet nader gemotiveerd, geoordeeld dat er niet wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand waardoor de aanvraag om *omgevingsvergunning* in beginsel dient te worden geweigerd. Zoals hierboven onder argument 1.1 is verwoord heeft het college de bevoegdheid om bij hoge uitzondering en goed gemotiveerd hiervan af te wijken. De reden tot afwijking is gemotiveerd onder 1.3. De aanvraag voldoet aan de welstandscriteria.

1.2 Belanghebbenden kunnen gedurende de bezwaarperiode een bezwaarschrift indienen, alsook een verzoek om voorlopige voorziening.

Het kan voorkomen dat belanghebbenden bezwaar indienen tegen de verleende vergunning. De kans daarop is verkleind aangezien het voorstel voor een historische afbeelding is aangedragen door de lokale VVE en het Kruidvat.

Participatie

Het voorstel is tot stand gekomen in samenwerking met de lokale VVE.

Financiën

De leges conform de *Legesverordening 2026* worden in rekening gebracht. Er wordt, conform *artikel 2.39 van de Legestabel 2026* (achteraf ingediende aanvraag), 50% over de verschuldigde leges extra in rekening gebracht.

Juridisch

Belanghebbenden kunnen gedurende de bezwaarperiode een bezwaarschrift indienen, alsook een verzoek om voorlopige voorziening.

Communicatie	De aanvrager wordt door het nemen van het genomen besluit dat als bijlage 3 aan dit voorstel is toegevoegd in kennis gesteld. Daarnaast wordt het besluit gepubliceerd, waardoor het voor derden mogelijk is daartegen bezwaar en voorlopige voorziening in te dienen.
Bijlage(n)	1. Reclame ontwerp incl. historische afbeelding 2. Advies CRK 16 juni 2026 3. Conceptbesluit reclame-uitingen