

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel Start initiatieffase project de Speeldoos
Afdeling	GO
Zaaknummer	Z25 - 298926
Documentnummer	BW/25 - 733642
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	M.F.H. du Maine
Datum vergadering	16 december 2025

Toelichting besluit

Voorstel	1. Akkoord te gaan met de projectopdracht, en de start van de initiatieffase van het project De Speeldoos, op basis van de principe overeenkomst van 3 juli 2025 en de daaruit volgende consequenties en vervolgstappen, begeleiding, en kosten, zoals opgenomen in de projectopdracht. 2. De kosten voor het voorbereiden van de overname van de exploitatie (lijn 2 van de projectopdracht) ten laste te laten gaan van het resterend exploitatiebudget (voormalige subsidie). En aan de raad voor te leggen: 3. Een exploitatiebudget beschikbaar te stellen van € 496.800,- exclusief BTW ten behoeve van de kosten uit de projectopdracht, bestemd voor lijn 1 (overname gebouw) en lijn 3 (herstart bouwproject). Dit budget te dekken uit de Algemene reserve. 4. De planvorming voortaan te richten op renovatie, op basis van het vergelijkend kostenonderzoek, waaruit nieuwbouw 1½ keer duurder blijkt dan renovatie. 5. De agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 29 januari 2026.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	In de zomer van 2025 zijn Stichting de Speeldoos en de gemeente Vught tot een principe overeenkomst gekomen, waarbij de gemeente in 2025 het gebouw en in 2026 ook de exploitatie zal overnemen. Hiermee kan de achterliggende periode afgesloten worden, en kan opnieuw gebouwd worden aan de toekomst voor De Speeldoos, samen met de gebruikers.
Inleiding	Voor dit proces is een projectopdracht (zie bijlage 1) opgesteld, met de volgende 'lijnen': 1. De overname van het gebouw; 2. Het voorbereiden van de overname van de exploitatie, in 2026; 3. De herstart van het bouwproject; 4. De culturele programmering.
Beoogd effect	Vanuit de projectopdracht een integraal en beheersbaar project te starten en renovatie voortaan als uitgangspunt voor het project te hanteren.

Argumenten	<i>1.1 De projectopdracht brengt verschillende lijnen bij elkaar in het project.</i> De projectopdracht omvat activiteiten (gebouw, exploitatie, bouw, cultuur) die sterk van elkaar verschillen, en toch veel met elkaar te maken hebben. Door deze activiteiten ('lijnen') binnen hetzelfde project op te nemen, kunnen de consequenties, belangen en verantwoordelijkheden uit de principeovereenkomst goed beheerst worden. <i>1.2 Het plan wordt samen met de gebruikers ontwikkeld.</i> Binnen een beheersbaar proces, kan de samenwerking met de gebruikers plaatsvinden, aangaande: programmering, dienstverlening, fasering, financiering, planvarianten, planning, et cetera. Tijdens dit proces kunnen de gebruikers in het gebouw blijven, en terugkeren na de renovatie. <i>1.3 Binnen de projectopdracht kunnen voorbereidingen plaatsvinden en relevante keuzes worden onderzocht.</i> Zowel voor het beheer, gebruik en de exploitatie, de vernieuwing van het gebouw, de culturele programmering en de bijbehorende financiën, zullen de mogelijkheden en keuzes worden onderzocht, en in samenhang worden voorgelegd. <i>2.1 De kosten voor lijn 2 (voorbereiden overname exploitatie) sluiten aan op en passen binnen het huidige exploitatiebudget.</i> Het huidige exploitatiebudget (voormalige subsidie), zal wederom ingezet worden voor subsidie (deels). Ook de voorbereidingen van de overname van de exploitatie door de Gemeente passen hier goed bij. <i>3.1 Het budgetrecht ligt bij de raad en hiermee voldoen we aan de rechtmatigheidsvereisten.</i> De budgetten in onze begroting worden overschreden door de nu gemaakte afspraken in de principeovereenkomst. Het is noodzakelijk, op basis van de afspraken in de Financiële verordening en verslagleggingsvereisten, om aanvullend budget te vragen bij de raad. <i>4.1 Besluitvorming over renovatie door de Raad heeft de voorkeur.</i> Gezien de zwaarte van het dossier en het politieke belang, geniet het de voorkeur hier de raad een uitspraak over te laten doen.
Kanttekeningen	Niet van toepassing.
Participatie	Zie raadsvoorstel.
Financiën	De kosten voor de overname en herstart bouwproject bedragen € 496.800,- exclusief BTW, waartoe budget bij de raad wordt aangevraagd. De kosten voor het voorbereiden van de exploitatie bedragen € 149.500,- exclusief BTW, ten laste van het resterend exploitatiebudget (voormalige subsidie). Zie ook bijlage 2 (kostenoverzicht).
Juridisch	Niet van toepassing.
Communicatie	Zie raadsvoorstel.
Bijlage(n)	1. Raadsvoorstel, voor de raadsbespreking van 29 januari 2026: 20260129 RV projectopdracht 2. Projectopdracht: 20252110 Speeldoos projectopdracht 3. Kostenoverzicht: 20252110 Speeldoos projectopdracht, Kostenoverzicht (vertrouwelijk) 4. Vergelijkend kostenoverzicht: 25267_HA_INVEST_Speeldoos (geheim)