

## Behandelverzoek ten behoeve van agendacommissie

<b>Onderwerp:</b>	Kennismaking en toelichting gebiedsontwikkelaar Voorburg
<b>Wethouder:</b>	Wethouder Den Otter
<b>Contactpersoon:</b>	J. Hijink (projectleider Gebiedsontwikkeling)
<b>Voorkeursdatum:</b>	4 juni 2026
<b>Benodigde tijd:</b>	60 – 90 minuten

### Wat is de insteek van de bijeenkomst (zie hieronder mogelijkheden en toelichting)?

Beeldvormend, het betreft een eerste kennismaking met de ontwikkelaar van Park Voorburg. De bijeenkomst is gericht op het delen van informatie en achtergronden, het toelichten van de ruimtelijke en programmatische keuzes en het ophalen van eerste politieke aandachtspunten en vragen. Er is geen sprake van besluitvorming; de bijeenkomst draagt bij aan het creëren van een gedeeld vertrekpunt voor het vervolgproces.

### Aanleiding:

De ontwikkelvisie voor Park Voorburg is door de raad vastgesteld op 14 november 2024 en vormt het kader voor de verdere planuitwerking. Op basis van de ontwikkelvisie heeft Reinier van Arkel een aanbesteding doorlopen voor het selecteren van de juiste partij die Voorburg, op basis van de visie, gaat uitwerken en realiseren. Met de selectie van ontwikkelaar AM en de start van de nadere planvorming breekt een nieuwe fase aan. In deze fase worden keuzes concreter en zichtbaarder.

Met deze raadsdialoog wordt de gemeenteraad opnieuw en vooraan in het proces meegenomen in de hoofdlijnen van de ontwikkeling. Daarmee wordt inzicht gegeven in de vervolgstappen en worden vroegtijdig politieke aandachtspunten, zorgen en ambities opgehaald. Dit draagt bij aan een zorgvuldig proces en voorkomt verrassingen in latere besluitvorming.

### Wat is het doel van de bijeenkomst?

Het doel van de bijeenkomst is:

- Informeren van de raad over de ontwikkelvisie van AM en het vervolgproces;
- Kennismaken met de betrokken partij;
- Het ophalen van politieke aandachtspunten.

### Welke werkvorm en invulling stelt u voor?

Een raadsdialoog met een presentatie en ruimte voor interactie in de vorm van het stellen van vragen.

**Dit behandelverzoek is niet in een raadsinformatiebrief te vatten, want...**

De ontwikkelvisie en de ontwikkeling van Voorburg betreffen een complexe, integrale gebiedsontwikkeling met ruimtelijke, maatschappelijke en politieke afwegingen. De meerwaarde van een fysieke bijeenkomst zit in de mogelijkheid tot dialoog en interactie, het stellen van verdiepende vragen en het ophalen van politieke signalen. Deze interactie is essentieel voor een zorgvuldige verdere uitwerking en kan niet worden vervangen door een schriftelijke toelichting.

**Wat zijn de vervolgstappen?**

- Uitwerking van de plannen door AM op basis van de ontwikkelvisie;
- Verdere participatie met omgeving;
- Terugkoppeling van resultaten over ruimtelijke procedures.

Een indicatieve planning is om eind 2027 te komen tot een onherroepelijk omgevingsplan.