Wijzigingen per verordening

Onroerende-zaak belasting

Voor de vaststelling van de OZB-tarieven 2027 wordt uitgegaan van een totale geraamde opbrengst van € 11.798.643. Dit is een stijging van € 835.109 (7,62%) ten opzichte van 2026.

De stijging van de opbrengsten wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt door de inflatie. Voor 2027 wordt uitgegaan van een inflatiepercentage van 2,7%. Daarnaast wordt een correctie van 2,6% toegepast vanwege de ontwikkeling van de inflatie in het lopende jaar en voorgaande jaren. In eerdere begrotingen werd uitgegaan van lagere inflatieverwachtingen dan de inmiddels bekende cijfers. Deze verschillen worden in 2027 gecorrigeerd. De totale verhoging wegens inflatie bedraagt daarmee 5,3%.

Naast de inflatie en de inflatiecorrecties wordt de opbrengstontwikkeling beïnvloed door areaaluitbreiding en correcties op de belastinggrondslagen.
Bij het bepalen van de tarieven wordt rekening gehouden met de verwachte WOZ-waardeontwikkeling van 5,5% voor woningen en 4% voor niet-woningen. Daarnaast worden afwijkingen tussen eerder geraamde en daadwerkelijk vastgestelde belastinggrondslagen verwerkt. Hierdoor kan de ontwikkeling van de tarieven afwijken van de stijging van de totale belastingopbrengsten.

Voorgesteld wordt de OZB-tarieven voor 2027 als volgt vast te stellen:
OZB-eigenarenbelasting woningen 0,0786%
OZB-eigenarenbelasting niet-woningen 0,2597%
OZB-gebruikersbelasting niet-woningen 0,2074%

Rioolheffing

De rioolheffing wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit een perceel wordt afgevoerd, waarbij de gebruiker als belastingplichtige geldt. De rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn. Op basis van de kostentoerekening rioolheffing wordt voorgesteld het basistarief rioolheffing 2027 te verhogen met 2,7% en als volgt te bepalen:

> bij een hoeveelheid water van 1 t/m 299 m^3: € 261,12
> bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 299 m^3: € 2,83 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 299 m^3 wordt overschreden.

Afvalstoffenheffing

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is 100% kostendekkendheid en het principe ‘de vervuiler betaalt’. Het tarief bestaat uit een vastrecht en een variabel deel, op basis van volume en het aantal ledigingen. Op basis van de kostentoerekening afvalstoffenheffing wordt voorgesteld de tarieven afvalstoffenheffing 2027 te verhogen. De afvalstoffenheffing stijgt door een combinatie van hogere kosten en lagere opbrengsten. De kosten voor de inzameling en verwerking van afval nemen toe door stijgende personeels-, transport- en verwerkingskosten.

Tegelijkertijd dalen de opbrengsten uit de verkoop van grondstoffen. Daarnaast blijft het uitgangspunt dat de vervuiler betaalt gelden, waardoor de diftar-tarieven relatief sterker stijgen dan het vaste tarief.

In onderstaand overzicht vindt u het tarief 2027, het huidige tarief en de procentuele stijging.

	2026	2027	% Stijging
Vastrecht laagbouw één persoons huishouden	€ 139,20	€ 149,76	7,6%
Vastrecht laagbouw meer persoons huishouden	€ 210,00	€ 226,08	7,7%
Lediging 140L container restafval	€ 13,80	€ 15,25	10,5%
Lediging 240L container restafval	€ 22,30	€ 24,65	10,5%
Vastrecht hoogbouw één persoons huishouden	€ 197,40	€ 212,40	7,6%
Vastrecht hoogbouw meer persoons huishouden	€ 309,60	€ 333,24	7,6%

Toeristenbelasting

Voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente Vught door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen staan ingeschreven, wordt toeristenbelasting geheven. De opbrengst van de toeristenbelasting maakt onderdeel uit van de algemene dekkingsmiddelen. Voor 2027 wordt voorgesteld om de toeristenbelasting niet extra te verhogen, maar alleen te laten stijgen met de inflatie.

In 2027 wordt een actieplan Recreatie en Toerisme opgesteld. Hierin maken we duidelijk wat we de komende jaren op het gebied van recreatie en toerisme willen bereiken en welke activiteiten en investeringen daarbij horen. Het voorstel is om eerst dit actieplan vast te stellen en daarna te bekijken of een verdere verhoging van de toeristenbelasting nodig en wenselijk is. Zo kunnen we een eventuele verhoging beter koppelen aan concrete plannen voor recreatie en toerisme.

Voor 2027 betekent dit de volgende tarieven:

Type verblijf	2026	2027
Hotel, motel of conferentieoord	€ 2,55	€ 2,65 p.p.p.n.
Camping, vaste standplaats of B&B	€ 2,25	€ 2,35 p.p.p.n.
Vaste standplaats ≤ 3 slaapplaatsen	€ 255,00	€ 265,00 per jaar
Vaste standplaats > 3 slaapplaatsen	€ 382,50	€ 395,00 per jaar

Reclamebelasting

In het centrumgebied van Vught wordt reclamebelasting geheven van de gebruiker van een onroerende zaak, waarop en/of waarbij één of meer openbare aankondigingen aan te treffen zijn. De opbrengst wordt door het Centrummanagement Vught ingezet om de aantrekkelijkheid van het winkelgebied te vergroten. Het voorstel is om de tarieven voor belastingjaar 2027 te

corrigeren met de verwachte waardeontwikkeling van winkelpanden (3%) en te verhogen met het indexeringspercentage van 2,7%. Het tarief reclamebelasting bedraagt dan in 2027 € 1,18 per € 1.000,- WOZ-waarde, dit is gelijk aan 2026. Het minimumtarief wordt van € 130,00 in 2026 naar € 118,00 in 2027 verlaagd en er is geen maximumtarief.

Marktgelden
Voorgesteld wordt de tarieven marktgelden te verhogen met het indexeringspercentage van 2,7%.

Lijkbezorgingsrechten
Voorgesteld wordt om de tarieven lijkbezorgingsrechten te verhogen met het indexeringspercentage van 2,7%.

Leges
De tarieven zijn, indien wettelijk toegestaan, geïndexeerd met het inflatiepercentage van 4,2%. Hieronder staan de inhoudelijke wijzigingen beschreven ten opzichte van de tarieventabel 2026.

Artikel 1.31 Wet op de kansspelen
de leges voor loterijvergunningen worden verlaagd omdat de hoogte van de huidige leges onvoldoende in verhouding staat tot de beperkte ambtelijke inzet die de behandeling van deze aanvragen vraagt. Daarnaast worden loterijvergunningen veelal aangevraagd door stichtingen en verenigingen die de opbrengsten inzetten voor maatschappelijke, culturele, sportieve of andere algemeen nuttige activiteiten. Met een lager legestarief wordt voorkomen dat een onnodig groot deel van de opbrengst van de loterij aan vergunningskosten wordt besteed en wordt het organiseren van maatschappelijk relevante activiteiten ondersteund.

Artikel 1.33a Wet explosieven voor civiel gebruik
Dit artikel is toegevoegd vanwege de extra taak voor het afgeven van overbrengingsvergunningen door de gemeente.

Artikel 3.11 Vergunning plichtige activiteiten
h. Voor vergunning op grond van artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening Vught voor een in de pilot fase (periode van ,,,,, tot 1-10-2026) aangelegde kabelgoot.
Nihil
Dit lid is toegevoegd vanwege de wens om met terugwerkende kracht vergunningen te gaan verlenen voor kabelgoten die al aangelegd zijn. Dit om alsnog voorwaarden op te kunnen leggen voor het gebruik en onderhoud van de kabelgoot.

Artikel 3.14 teruggaaf
b. Teruggaaf als gevolg van intrekking van een aanvraag om een vergunning zoals bedoeld in hoofdstuk 3 binnen een termijn van 7 werkdagen na ontvangst van de aanvraag. Terwijl de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges.
De teruggaaf bedraagt: 100%
Dit lid is toegevoegd om inwoners die per abuis een verkeerde aanvraag in gediend hebben, waaraan geen tot weinig ambtelijke uren zijn besteed, tegemoet te kunnen komen.

Art. 2.21
Voorgesteld wordt om aanvragen die op grond van het tijdelijke of nieuwe deel van het Omgevingsplan Vught vergunningplichtig zijn voor het vellen, rooien of aanplanten van bomen, dezelfde tariefsystematiek te geven als aanvragen op grond van de APV en de Groene Kaart: één basistarief voor maximaal vijf bomen en vanaf de zesde boom een vast bedrag per extra boom.

Het basistarief voor de omgevingsplanactiviteit blijft € 430,18. Het tarief per boom boven vijf bedraagt € 39,31. Het APV-tarief blijft € 196,57 voor maximaal vijf bomen of één houtopstand, eveneens vermeerderd met € 39,31 per boom boven vijf. De tariefstructuur wordt dus gelijk; de basistarieven blijven verschillend vanwege het verschil in toetsingskader en werkzaamheden. Deze bedragen worden net als de andere bedragen in de legesverordening geïndexeerd.

Aanleiding en doel
Artikel 2.21 bevat nu één vast tarief voor een binnenplanse aanlegactiviteit, ongeacht het aantal bomen waarop de aanvraag betrekking heeft. Bij een aanvraag voor een groot aantal bomen neemt de behandeling echter toe door onder meer locatie- en kaartcontrole, koppeling van boomgegevens, beoordeling per boom of groep, verwerking van adviezen, voorschriften en herplant, motivering en administratie.

Artikel 2.23 kent voor de APV/Groene Kaart al een basistarief en een opslag vanaf de zesde boom. Door voor boom gerelateerde omgevingsplanactiviteiten dezelfde opbouw te gebruiken, sluit de heffing beter aan bij de omvang van de gemeentelijke dienstverlening en ontstaat een herkenbare, uitvoerbare systematiek.
Aanbevolen wordt om de “boom gerelateerde” aanlegactiviteit in een afzonderlijk artikel 2.21a op te nemen en artikel 2.21 daarop uitdrukkelijk niet van toepassing te verklaren. Dit voorkomt onduidelijkheid en dubbele heffing binnen artikel 2.21.

Toelichting bij de wijziging:
Voor aanvragen op grond van het omgevingsplan blijft het basistarief € 430,18. Dit tarief geldt voor maximaal vijf bomen of één niet afzonderlijk telbare houtopstand. Vanaf de zesde boom wordt het basistarief verhoogd met € 39,31 per extra boom. Hiermee wordt aangesloten bij de bestaande tariefopbouw van artikel 2.23, zonder de verschillende inhoudelijke toetsingskaders gelijk te stellen.

Een omgevingsplanactiviteit vergt doorgaans toetsing aan de specifieke planregel, uitzonderingen, dubbelbestemmingen en de daarin opgenomen beoordelingsregels. De APV/Groene Kaart kent een ander, afzonderlijk beschermings- en beoordelingskader. Dit verklaart het verschil tussen de basistarieven van € 430,18 en € 196,57

Nieuw artikel 2.21a

Artikel 2.21a Omgevingsplanactiviteit: aanlegactiviteiten met betrekking tot bomen, houtopstanden, houtgewas en landschapselementen		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een binnenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden die op grond van het omgevingsplan vergunningplichtig zijn vanwege de mogelijke gevolgen voor bomen, houtopstanden, houtgewas of landschapselementen, waaronder het vellen, rooien, verwijderen, verplanten of aanplanten daarvan en/of het beplanten van gronden daarmee, bedraagt het tarief:		
a.	Voor maximaal vijf bomen of een houtopstand:	€430,18
b.	als de aanvraag betrekking heeft op meer dan vijf bomen, wordt het tarief onder a voor iedere boom boven vijf verhoogd met:	€ 39,31