

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Beslissing op bezwaar [REDACTED] (gegrond), herroeping besluit van 1 juli 2025 en nieuw besluit op verzoek om handhaving
Afdeling	VV
Zaaknummer	Z25 - 294562
Documentnummer	BW/25 - 736987
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	C.N.A. Nijkerken-de Haan
Datum vergadering	13 januari 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. Het bezwaar gegrond te verklaren en daarmee het besluit van 1 juli 2025 te herroepen en verzoek om handhaving opnieuw af te wijzen wegens concreet zicht op legalisatie. 2. De bijgevoegde beslissing op bezwaar te ondertekenen en te verzenden aan bezwaarmaker.
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	Niet van toepassing.
Inleiding	Bezwaarmaakster heeft op 17 maart 2025 een verzoek om handhaving ingediend over de bouw van een schuur op het perceel [REDACTED] te [REDACTED]. Tijdens een controle op 19 maart 2025 is vastgesteld dat op dit perceel een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied is gerealiseerd zonder de vereiste omgevingsvergunning. Hoewel daarmee sprake is van een overtreding van de vergunningplicht heeft het college het verzoek om handhaving bij besluit van 1 juli 2025 afgewezen, omdat het college meende dat sprake was van concreet zicht op legalisatie. Ten tijde van het primaire besluit was er sprake een positieve voorbeoordeling waarvan het (schriftelijk) eindadvies, wegens de vakantieperiode, op een later tijdstip is verzonden (15-09-2025). Hierin heeft het college geconcludeerd dat in beginsel medewerking kan worden verleend aan legalisatie van één schuur in het voorerfgebied en één fietsenberging. De aanvraag om omgevingsvergunning is voor 1 oktober 2025 ontvangen en deze aanvraag is gereed voor verlening van de omgevingsvergunning. Op 28 juli 2025 is bezwaar gemaakt tegen de afwijzing van het verzoek om handhaving. De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar behandeld op 7 oktober 2025 en op basis daarvan op 21 november 2025 advies uitgebracht. Het college wordt nu gevraagd een beslissing op bezwaar te nemen.
Beoogd effect	Door dit besluit wordt definitief beslist op het bezwaar en wordt in dezelfde beslissing op bezwaar, na heroverweging, het besluit van 1 juli 2025 herroepen. Vervolgens wordt opnieuw op het verzoek om handhaving beslist en wordt dit afgewezen wegens concreet zicht op legalisatie.
Argumenten	<i>1.1. Ontvankelijkheid van de aanvraag.</i> Volgens de commissie heeft het college in het besluit van 1 juli 2025 ten onrechte aangenomen dat toen al een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning was ingediend. Op dat moment was er slechts een verzoek om voorbeoordeling. Om die reden is het bezwaar in zoverre gegrond.

1.2. Heroverweging op basis van actuele feiten.

De commissie wijst er echter op dat het college moet heroverwegen met inachtneming van de feiten en omstandigheden ten tijde van de beslissing op bezwaar. Omdat inmiddels een aanvraag om omgevingsvergunning voor 1 oktober 2025 is ontvangen en het college bereid is medewerking te verlenen aan de vergunningverlening (reguliere procedure), is thans concreet zicht op legalisatie aanwezig.

1.3. Bijzondere omstandigheden voor het afzien van handhaving.

Naar oordeel van de commissie kan het college zich daarmee na heroverweging van het bestreden besluit in redelijkheid op het standpunt stellen dat er bijzondere omstandigheden zijn om van handhavend optreden af te zien. De commissie adviseert het college om het bestreden besluit na heroverweging in stand te laten.

2.1. Afronding van de bezwaarprocedure.

De bezwaarprocedure is pas afgerond zodra het college de beslissing op bezwaar schriftelijk heeft genomen en op de voorgeschreven wijze heeft bekendgemaakt aan bezwaarmaker.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridisch

Tegen de beslissing op bezwaar kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt bekendgemaakt door verzending aan bezwaarmaker. De overige betrokkenen worden geïnformeerd voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering.

Bijlage(n)

1. Advies van de bezwaarschriftencommissie (21 november 2025)
2. Beslissing op bezwaar verzoek om handhaving (736956_1.DOCX)