

Besluit B&W gemeente Vught

Onderwerp	Collegevoorstel Participatieplan Wildpad
Afdeling	GO
Zaaknummer	Z25 - 292638
Documentnummer	BW/26 - 767800
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.H.L. Den Otter
Datum vergadering	9 juni 2026

Toelichting besluit

Voorstel	1. In te stemmen met het participatieplan voor de gebiedsontwikkeling Wildpad te Vught; 2. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief
Besluit	Conform, met opm.
Eerdere besluitvorming	- <i>'Visie Wonen in het buitengebied'</i>. Raad (29 september 2022). - <i>'Uitwerkingskader uitleggebieden visie Wonen in het buitengebied'</i>. College (11 juli 2023). - <i>'Intentieovereenkomst ontwikkeling Wildpad Vught'</i>. College van (1 juli 2025). - <i>'Participatiebeleid 'Samen Vught maken' , Raad (4 juli 2024)</i> - <i>'Leidraad participatie 'Samen Vught Maken, van beleid naar betrokkenheid', College (29 oktober 2024)</i>
Inleiding	In het gemeentelijke participatiebeleid <i>'Samen Vught maken'</i> en de Leidraad participatie <i>'Samen Vught Maken, van beleid naar betrokkenheid'</i> is aangegeven wanneer en op welke wijze een initiatiefnemer voor een (ruimtelijk) initiatief moet participeren. Bijgevoegd participatieplan is opgesteld aan de hand van de criteria uit het beleid en de leidraad en geeft inzicht in het participatieproces dat ontwikkelaar en gemeente doorlopen bij de ontwikkeling van het Wildpad. Het participatieplan is opgesteld door Leef Omgevingsadvies, in opdracht van Whoon-Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V., de eigenaar en ontwikkelaar van de locatie.
Beoogd effect	Het organiseren van een zorgvuldig participatieproces ten behoeve van de verdere planvorming.
Argumenten	<i>1.1 Het participatieplan sluit aan bij bestaand beleid.</i> Het participatieplan is een uitwerking van het <i>participatiebeleid 'Samen Vught maken'</i> en de <i>Leidraad 'Samen Vught maken, van beleid naar betrokkenheid'</i>. Dit beleid is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is aangegeven dat bij buitenplanse omgevingsactiviteiten, grote herstructureringen en/of initiatieven van grote maatschappelijke/politieke impact de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan het college. <i>1.2 Met het vaststellen van het participatieplan wordt een verdere uitwerking gegeven aan de planvorming voor woningbouw op het Wildpad.</i>

De uitgangspunten voor de uitwerking van een ontwikkelvisie, waaronder het stedenbouwkundig plan en programma, zijn in de intentieovereenkomst met Whoon-Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V. vastgelegd. De nadere uitwerking van de ontwikkelvisie gaat in overleg tussen ontwikkelaar en gemeente en met participatie van omwonenden.

Kanttekeningen	<i>1.1 Investeren in participatie is een toegevoegde waarde voor het kunnen realiseren van kwaliteit in de woningbouwontwikkeling, maar biedt geen garantie voor 100% draagvlak.</i> Een goed verlopen participatietraject biedt geen garantie voor 100% draagvlak voor een uiteindelijk plan en besluit. Er zal veelal een afweging gemaakt moet worden tussen algemeen belang versus particulier belang. De grootste valkuilen van participatie zijn gebrekkige communicatie en onrealistische verwachtingen. Succesvolle participatie vereist daarom dat het participatieproces van tevoren duidelijk in beeld is en aan betrokkenen kenbaar wordt gemaakt waarover men kan en mag participeren en wat er gedaan wordt met de inbreng.
Participatie	Niet van toepassing.
Financiën	De kosten van participatie worden gedekt door de ontwikkelaar.
Juridisch	Niet van toepassing.
Communicatie	De gemeenteraad wordt geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief. Omwonenden en belanghebbenden worden per brief of per mail (mits bekend bij de ontwikkelaar) geïnformeerd.
Bijlage(n)	1. Raadsinformatiebrief participatieplan Wildpad 2. Participatieplan